



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số ~~369~~ /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày ~~28~~ tháng ~~9~~ năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng. Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 về hướng dẫn một số điều về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng nguyên tắc số 01/216563.01.09/NHQĐ-HĐNT ngày 08/01/2009 và hợp đồng tín dụng hạn mức số 244.10.251.216563.TD.DN ngày 30/10/2010 và hợp đồng tín dụng hạn mức số 206.09.NQHP/HM.28/216563.02 ngày 24/07/2009 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và Công ty TNHH VTB Thành Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 146.10.251.216563.DB.DN ngày 25/10/2010 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và ông Phạm Văn Mán và vợ là bà Trần Thị Bi;
- Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty TNHH VTB Thành Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hải Phòng;
- Căn cứ thông báo số ~~116~~.../TB-TTXLN-MBAMC ngày ~~15/01~~/2018 v/v vi phạm cam kết và yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số ~~632~~ ngày ~~13/8/2018~~ của Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Phạm Văn Mán và vợ là bà Trần Thị Bi, các tổ chức hoặc cá nhân đang thuê/ quản lý tài sản tại thôn Bắc - xã An Lư - huyện Thủy Nguyên - TP Hải Phòng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo số 146.10.251.216563.DB.DN ngày 25/10/2010 và các thỏa thuận bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và ông Phạm Văn Mán và vợ là bà Trần Thị Bi như sau:

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất diện tích 488 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 459, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: thôn Bắc - xã An Lư - huyện Thủy Nguyên - TP Hải Phòng. Giấy chứng nhận QSDĐ số BD 322111 cấp cho ông Phạm Văn Mán và bà Trần Thị Bi.

Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng theo 146.10.254.216563.BD.DN ngày 25/10/2010 và các văn bản sửa đổi bổ sung.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Văn Mán và bà Trần Thị Bi.

- Địa chỉ đăng ký HKTT: xã An Lư, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 8h30 ngày 25 tháng 10 năm 2018 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: thửa đất 459, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: thôn Bắc - xã An Lư - huyện Thủy Nguyên - TP Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ:

- Bên vay vốn là Công ty TNHH VTB Thành Sơn đã vi phạm nghĩa vụ vay vốn tại hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Quân Đội.

- Bên đảm bảo là ông Phạm Văn Mán và bà Trần Thị Bi đã không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm.

- Tại Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng đảm bảo Ngân hàng TMCP Quân Đội được toàn quyền xử lý tài sản để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bên đảm bảo là ông Phạm Văn Mán và bà Trần Thị Bi, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết để phối hợp thực hiện.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng Quân Đội
- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Oánh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0919.124.683
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công an huyện Thủy Nguyên;
- UBND, Công an xã An Lư;
- Lưu: VT, TT XLN.



PGD TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG