



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **358**/TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày **16** tháng **9** năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu

Ông Võ Quang Thuận, Bà Võ Thị Ngọc Châu

Đ/c: 317- 319 Nguyễn Văn Cừ, P. Lộc Phát, TP. Bảo Lộc, T. Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2505 1.16.747.2984461.TD ngày 25/11/2016 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25052.16.747.2984461.BĐ ngày 25/11/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Võ Quang Thuận, Bà Võ Thị Ngọc Châu;
- Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-MB-BLO ngày 26/08/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Lâm Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số 323/TB-MBAMC-ĐNB ngày 26/08/2019;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu được biết:

- MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25052.16.747.2984461.BĐ ngày 25/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu như sau:



1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25052.16.747.2984461.BĐ ngày 25/11/2016 là:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD242808, Sổ vào sổ cấp GCN: 04927/QSDĐ/1386 QĐ.UB do UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 27/09/2005.

- Thừa đất số: 16a ; Tờ bản đồ số: F.136.II.D
- Địa chỉ thửa đất: 317 Nguyễn Văn Cừ, P. Lộc Phát, TX. Bảo Lộc, T. Lâm Đồng
- Diện tích : 102m² (*Một trăm lẻ hai mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 102m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất và nhà ở: Nhà cấp 4 diện tích xây dựng: 71.4m².

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H167940, Sổ vào sổ cấp GCN: 01521/QSDĐ/22/QĐUB do UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 01/12/1996.

- Thừa đất số: 16a ; Tờ bản đồ số: F.136.II.D
- Địa chỉ thửa đất: P. Lộc Phát, TX. Bảo Lộc, T. Lâm Đồng
- Diện tích : 552m² (*Năm trăm năm hai mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 2043

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD242809, Sổ vào sổ cấp GCN: 04926/QSDĐ/1386 QĐ.UB do UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 27/09/2005.

- Thừa đất số: 17a ; Tờ bản đồ số: F.136.II.D
- Địa chỉ thửa đất: 319 Nguyễn Văn Cừ, P. Lộc Phát, TX. Bảo Lộc, T. Lâm Đồng
- Diện tích : 92m² (*Chín mươi hai mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 92m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất và nhà ở: Nhà cấp 4 diện tích xây dựng: 54m².

Tài sản 4: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H014465, Sổ vào sổ cấp GCN: 01858/QSDĐ/51 QĐUB do UBND Thị xã Bảo Lộc cấp ngày 20/01/1997.

- Thừa đất số: 17b ; Tờ bản đồ số: F.136.II.D
- Địa chỉ thửa đất: P. Lộc Phát, TX. Bảo Lộc, T. Lâm Đồng
- Diện tích : 262m² (*Hai trăm sáu hai mét vuông*);
- Mục đích sử dụng: Lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 2043

- Ông/bà/công ty: Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu.
- Địa chỉ: 317- 319 Nguyễn Văn Cừ, P. Lộc Phát, TX. Bào Lộc, T. Lâm Đồng.

4. Thời gian thu giữ: kể từ lúc 10 giờ 00 phút, ngày 03/10/2019 cho đến khi thu giữ tài sản thành công.

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Công ty Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 323/TB-MBAMC-ĐNB ngày 26/08/2019 nhưng Công ty Công Ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu không thực hiện.

Đề bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty TNHH Trà Cà Phê Thái Liên Châu có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Đặng Văn Nam – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0984698271.

Nơi nhân:

- Như kinh gửi;
- UBND, Công an phường Lộc Phát;
- Lưu: VT.



Phạm Hải Nguyên