



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- ☀ -----

Số: 562 /TB-MBAMC-CNDN

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

“Về việc thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi: Ông/bà: Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh

Địa chỉ: Thôn 6, xã Ia Băng, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai

- Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-ĐLA ngày 16/10/2020. của Ngân Hàng TMCP Quân Đội
- Chi nhánh Gia Lai về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản để xử lý nợ số: 539/TB-MBAMC-XLN ngày 19/10/2020.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông/bà: Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Lai.

Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng Quân Đội chi nhánh Đà Nẵng (“MBAMC Đà Nẵng”) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm tới Ông/bà: Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh như sau:

MBAMC Đà Nẵng sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Lai với bên thế chấp Ông/bà: Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh.

1. Tài sản thu giữ:

- **Tài Sản 01:** Địa chỉ thôn 06, xã Ia Băng, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.
 - Thửa đất số: 169 Tờ bản đồ số: 30 Diện tích: 50,0 m²
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 225886, số vào sổ cấp GCN: CS02750 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/12/2018.



- **Tài Sản 02:** Địa chỉ thôn Hàm Rồng, xã Ia Băng, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
30	117	405	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 20/12/2049	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
30	149	467,5	Sử dụng riêng	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 20/12/2049	Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Ngày 10/10/2017; Thửa đất 117, tờ bản đồ số 30 tách thành 02 thửa: Thửa đất 155, diện tích 112,5 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó 22,5 m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường giao thông) và thửa đất số 156, diện tích 292,5 m² đất trồng cây lâu năm; Thửa đất 149, tờ bản đồ số 30 tách thành 02 thửa: Thửa đất 157, diện tích 137,5 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó 27,5 m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường giao thông) và thửa đất số 158, diện tích 330,5 m² đất trồng cây lâu năm.
- Ngày 20/11/2017 chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 30, diện tích 90 m², và một phần diện tích tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 30, diện tích 110 m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 163307, số vào sổ cấp GCN: CS02121 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/8/2018.

- **Tài Sản 03:** Địa chỉ thôn Hàm Rồng, xã Ia Băng, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Thửa đất số: 170 Tờ bản đồ số: 30 Diện tích: 193,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 7/2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 225683, số vào sổ cấp GCN: CS02751 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/12/2018

3. Đơn vị tiến hành thu giữ: MBAMC Đà Nẵng

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ ngày 05/11/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: xã Ia Băng, huyện Đắk Đoa, tỉnh Gia Lai.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Đà Nẵng/MB Gia Lai đã yêu cầu bên bảo đảm là Ông/bà Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm và theo Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số: 539/TB-MBAMC-XLN ngày 19/10/2020 nhưng Ông/bà **Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh đã không thực hiện bàn giao.**

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông/bà Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết.

Đề nghị Ông/bà Nguyễn Quang Pháp – Nguyễn Thị Ánh và những bên liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN Đà Nẵng
- Ông: Trần Ngọc Anh .ĐT: 096.743.2222
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà LiLama7, số 332 đường 2/9, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Gia Lai;
- Lưu VT, XLN;



GIÁM ĐỐC
Đình Anh Tuấn

