

Số: 1568/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi: Bà Nguyễn Ngọc Linh.**

**Địa chỉ: A21, Lô 10, Đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 383.13.011.1226896.TD ngày 16/07/2013 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình và bà Nguyễn Ngọc Linh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số 286.13.011.1226896.BĐ ngày 16/07/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình và bà Nguyễn Ngọc Linh;
- Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-MB-MĐI ngày 28/05/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Mỹ Đình về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1567.../TB-MBAMC-TTXLN ngày ...30.../...05.../2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Ngọc Linh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Nguyễn Ngọc Linh được biết:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số 286.13.011.1226896.BĐ ngày 16/07/2013 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình và bà Nguyễn Ngọc Linh như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 3 Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số 286.13.011.1226896.BĐ ngày 16/07/2013 là Căn hộ số 12, tầng 15 (Phòng 1512), thuộc dự án phá dỡ và xây dựng mới nhà chung cư cao tầng và văn phòng làm việc tại 187 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**
  - Bà Nguyễn Ngọc Linh.

- A21, Lô 10, Đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10h00 ngày 27 tháng 6 năm 2018.

5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số 12, tầng 15 (Phòng 1512), 187 Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Nguyễn Ngọc Linh giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1567/TB-MBAMC-TTXLN ngày 30/05/2018 nhưng bà Nguyễn Ngọc Linh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Ngọc Linh những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Ngọc Linh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290.

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Trung Liet;
- Công an phường Trung Liet;
- Lưu: VT, TT XLN.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Quốc Ninh*