

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: **Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung.**

Địa Chỉ: Tổ 4, TT Lộc Thắng, Bảo Lâm, Lâm Đồng

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam hiện hành;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội, ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 29384.16.747.2952859.TD ký kết ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 29385.16.747.2952859.TD ký kết ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 29386.16.747.2952859.BĐ ký kết ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng (Bên nhận thế chấp) với Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung (Bên thế chấp);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số/TB-MB.LDO ngày/...../2018;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số/QĐ-LDO ngày/...../2018

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng Bà Phan Thị Bích Hạnh, Ông Huỳnh Ngọc Trung tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Ngân hàng Quân đội (MB.LDO) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 639990, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CH06297/QĐ... do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 10/01/2013 với các đặc điểm:

- Thửa đất số: 879 ; tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích : 175m² ; Hình thức sử dụng: riêng: 175m²; chung: không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 100m²; Đất trồng cây lâu năm khác: 75m²
- Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến : 10/2043

Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở

- Địa chỉ: tổ 04, TT Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích xây dựng: 100m²



- Diện tích sàn: 315m²
- Kết cấu: Móng bê tông cốt thép đổ toàn khối, sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói, tường xây gạch ống, nền lát gạch Ceerramic.
- Cấp hạng: 03, số tầng: 03.
- Năm hoàn thành xây dựng: 2012

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC133667, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS10318 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 28/04/2016 với các đặc điểm:

- Thừa đất số: 841 ; tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích : 175m² ; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất là: nhà ở

- Địa chỉ: thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 150m²
- Diện tích sàn: 464m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Số tầng: 03
- Cấp hạng: 03

Ghi chú: Cấp đổi giấy CNQSDĐ số hiệu: BE 883582 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 24/06/2011 và cấp theo giấy phép xây dựng số 85/GPXD do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 13/04/2016.

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BO826859, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH067587 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29/07/2013 với các đặc điểm:

- Thừa đất số: 951 ; tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, TT Lộc Thắng, Huyện Bảo Lâm, Tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích : 109m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng: 109m²; chung: không.
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 90m²; đất trồng cây lâu năm: 19m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 06/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng: 19m².

Tài sản 4: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BY114163, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CH00857 do UBND huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/02/2015 với các đặc điểm:

- Thừa đất số: 05 ; tờ bản đồ số: 2(mảnh trích đo 141)
- Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Bảo, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 2875m² ;
- Hình thức sử dụng: riêng: 2875m²; chung: không
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất diện tích chưa được xác định trên bản đồ địa chính.

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: Phan Thị Bích Hạnh
- CMND: 250 715 909
- Địa chỉ: tổ 4, TT Lộc Thắng, Bảo Lâm, Lâm Đồng.
- Họ và tên: Huỳnh Ngọc Trung
- CMND: 250 787 774
- Địa chỉ: tổ 4, TT Lộc Thắng, Bảo Lâm, Lâm Đồng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: kể từ lúc 9 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 9 năm 2018 đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng Quân đội đã yêu cầu bà Phan Thị Bích Hạnh và bên có tài sản đảm bảo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 111./TB-MB_LDO ngày 9.../8.../2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Hồ Tuấn Anh – Trưởng nhóm XLN; Điện thoại: 0902 903 655
- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Đặng Văn Nam Điện thoại: 0915379340
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TT Lộc Thắng, Bảo Lâm, Lâm Đồng;
- Công an TT Lộc Thắng, Bảo Lâm, Lâm Đồng;
- UBND xã Lộc Bảo, Bảo Lâm, Lâm Đồng
- Công an xã Lộc Bảo, Bảo Lâm, Lâm Đồng
- Lưu.

GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Phan Văn Hậu

