



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~2754~~/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương;

Địa chỉ: - 29 Hàng Than, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 91199.15.070.1848353.TD ngày 30/10/2015, số 24607.16.070.1848353.TD ký ngày 27/4/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 91202.15.070.1848353.BĐ ký ngày 30/10/2015, số 24608.16.070.1848353.BĐ ký ngày 27/04/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương;
- Căn cứ Thông báo về việc thay đổi chủ thể đại diện thực hiện Hợp đồng số 238TB-MB-BDN ngày 23 tháng 03 năm 2020;
- Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-MB-ĐBP.TKH ngày 09/04/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 2236/TB-MBAMC-TTXLN ngày 09/04/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 24608.16.070.1848353.BĐ ký ngày 27/04/2016; Số Công chứng: 1200.2016/HĐGD, quyền số: 02.2016/TP/CC-SCC giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội –



Chi nhánh Ba Đình với bà Vũ Thị Hoa và ông Nguyễn Thái Dương tại Văn phòng Công chứng A1, thành phố Hà Nội như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 24608.16.070.1848353.BĐ ký ngày 27/04/2016; Số Công chứng : 1200.2016/HĐGD, quyển số : 02.2016/TP/CC-SCC giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với bà Vũ Thị Hoa và ông Nguyễn Thái Dương tại Văn phòng Công chứng A1, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại 29 Phố Hàng Than, Phường Nguyễn Trung Trực, Ba Đình, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 185667, số vào sổ cấp GCN:CH000111/3612/2010/QĐUB do UBND quận Ba Đình, Hà Nội cấp ngày 27/12/2010 cho Ông Đoàn Ngọc Thọ, bà Nguyễn Thị Bích Nguyệt. Ngày 27/04/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Dương, bà Vũ Thị Hoa theo hợp đồng mua bán nhà ở số 1382.2016/MBNO lập ngày 18/4/2015 tại văn phòng công chứng Thăng Long – TP Hà Nội. Có đặc điểm như sau:

-Địa chỉ: 29 Phố Hàng Than, Phường Nguyễn Trung Trực, Ba Đình, Hà Nội.

-Diện tích sàn: 43,40m²

-Cấp(Hạng) : Cấp 4.

-Số tầng: 02

- Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

-Kết cấu : Xây gạch, mái ngói

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương.
- Địa chỉ: 29 Hàng Than, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 ngày 07 tháng 05 năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: 29 Hàng Than, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 2236/TB-MBAMC-TTXLN ngày 09/04/2020 nhưng Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bà Vũ Thị Hoa và Ông Nguyễn Thái Dương có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Bá Linh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0974.0941.111
- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Nguyễn Trung Trực;
- Công an phường Nguyễn Trung Trực;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

