

Số: 4556/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm.

Địa chỉ : Xóm Gà, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 671112.17.002.3307059.TD ký ngày 12/07/2017 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với Ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản 678761.17.002.3307059.BĐ; số công chứng 05903.2017/HĐTC, Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với Ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 301/QĐ-SDG1 ký ngày 26/04/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1;
- Căn cứ theo thông báo số 300/MB-SGD1 ngày 26/04/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 về việc bàn giao khoản nợ cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ theo thông báo về việc: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/Tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 1449/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 24/05/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản 678761.17.002.3307059.BĐ; số công chứng 05903.2017/HĐTC, Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với Ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất. Địa chỉ Ô 20 dãy A Lô BT5 Khu ĐTM Mỹ Đình II, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Diện tích 177,1m². Giấy chứng

nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CI158938, sổ vào sổ cấp GCN : CS-NTL 07534 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/07/2017. Chủ sở hữu tài sản là ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm.
- Địa chỉ: Xóm Gà, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi ~~10h 00~~ ngày ~~19~~.. tháng ~~06~~ năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Ô 20, dãy A, Lô BT, Khu ĐTM Mỹ Đình II, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/Tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 1449/TB-MBAMC-TTXLN ngày 24/05/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Kim Triều và bà Phạm Thị Thanh Tâm có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Phạm Thành Long - Chuyên viên XLN, ĐT: 0965.629.379

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ Đình 2;
- Công an phường Mỹ Đình 2;
- MB Sở Giao Dịch 1 (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN.

**TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
P. PHÒNG XLN MIỀN BẮC**

