



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4288/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 02 tháng 04 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Võ Khánh Trung và bà Nguyễn Thị Huyền Trang

Địa chỉ:

- Căn hộ số 2918 tầng 29 nhà chung cư HP Landmark Tower – CT3 The Pride, KĐT mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội;
- Tổ 2 Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;
- P911, chung cư B14 Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội;
- Xóm 11, xã Đà Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 41294.16.003.2762267.TD ký ngày 01/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Võ Khánh Trung và bà Nguyễn Thị Huyền Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 41293.16.003.2762267.BĐ ký ngày 01/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Võ Khánh Trung và bà Nguyễn Thị Huyền Trang;
- Căn cứ vào quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 69/QĐ-MB-TXU ký ngày 20/03/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 552/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/02/2019 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Võ Khánh Trung và bà Nguyễn Thị Huyền Trang tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 41293.16.003.2762267.BĐ ký ngày 01/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Võ Khánh Trung và bà Nguyễn Thị Huyền Trang lập tại Văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, số công chứng: 02207/2016/HĐTC, quyền số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD.

1. Tài sản thu giữ: Căn hộ số 18, tầng 29, diện tích sử dụng căn hộ: 91,0m²; diện tích sàn xây dựng: 95,3m² thuộc nhà chung cư HP LandMark Tower – CT3 thuộc dự án Tổ hợp thương mại

dịch vụ và căn hộ The Pride, Khu đô thị mới An Hưng thuộc phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Võ Khánh Trung và bà Nguyễn Thị Huyền Trang

- Địa chỉ: + Căn hộ số 2918 tầng 29 nhà chung cư HP Landmark Tower – CT3 The Pride, KĐT mới An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội;

+ Tổ 2 Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

+ P911, chung cư B14 Kim Liên, Đống Đa, Hà Nội;

+ Xóm 11, xã Đà Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 18, tầng 29 thuộc nhà chung cư HP LandMark Tower – CT3 thuộc dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ The Pride, Khu đô thị mới An Hưng thuộc phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MB AMC đã yêu cầu các ông, bà bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 552/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/02/2019 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến các ông, bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;

- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Nguyễn Văn Phúc – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ – Số điện thoại: 0902.71.4444

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- UBND phường La Khê;

- Công an phường La Khê;

- Lưu: VT, TT XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ MIỀN BẮC**



LÊ THANH HÀ