



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 19/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Bà Dương Thị Ngọc Kết và Ông Trần Nhật Quang

Địa chỉ: 216/1 Lê Thị Bạch Cát, Phường 11, quận 11, TPHCM.

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017;

Căn cứ Khoản 5, Điều 7; khoản 1, 2, Điều 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTG của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 4379.16.220.2651835.TD ngày 07/03/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Định với Bà Dương Thị Ngọc Kết và Ông Trần Nhật Quang

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 4380.16.220.2651835.BĐ ngày 07/03/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Định với Bà Dương Thị Ngọc Kết và Ông Trần Nhật Quang

Căn cứ Biên bản bàn giao Khách hàng ngày 10/9/2017 của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Định với MBAMC-HCM về việc bàn giao khoản nợ của Bà Dương Thị Ngọc Kết và ông Trần Nhật Quang sang MBAMC xử lý thu hồi nợ;

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 177/TB-MBAMC-HCM ngày 19-3-2018

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 268/QĐ-MB-GDI ngày 23/11/2017;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Dương Thị Ngọc Kết và Ông Trần Nhật Quang tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Định;

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở các tài sản khác gắn liền với đất số 70121210283, hồ sơ gốc số: 0151/2003 do UBND Quận 11, TPHCM cấp ngày 23/01/2003; cập nhật tặng cho ngày 17/12/2013, mô tả cụ thể TSBĐ như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số: 114; +Tờ bản đồ số: 20;

+ Diện tích: 46.1 m²

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 46.1 m²

- Tài sản gắn liền với đất tại Địa chỉ: 216/1 Lê Thị Bạch Cát, Phường 11, Quận 11, TP.HCM:

+ Tổng diện tích sử dụng: 65.4 m²

+ Diện tích xây dựng: 46.1 m²

+ Kết cấu nhà: Tường gạch + tole, sàn gỗ, mái tole

+ Số tầng: 2

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý Nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại TP. HCM (MBAMC-HCM) là đơn vị chuyên trách để xử lý các khoản nợ quá hạn, nợ xấu phát sinh từ các đơn vị kinh doanh trong hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội.

MBAMC-HCM xin thông báo đến Bà Dương Thị Ngọc Kết và Ông Trần Nhật Quang về việc xử lý tài sản bảo đảm theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông: Trần Nhật Quang, sinh năm 1972, CMND số 022 730 106, do CATPHCM cấp ngày 16/10/2002, thường trú tại 216/1 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, quận 11, TPHCM

2. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

3. Thời gian thu giữ: Hồi.....h, kể từ ngày 30/4/2018 để khi thu giữ xong TSBĐ

4. Địa điểm thu giữ: Địa chỉ: 216/1 Lê Thị Bạch Cát, Phường 11, Quận 11, TP.HCM:

5. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 217/TLB.....ngày 19/3/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

6. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Ông Trần Nhật Quang Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia định.

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông: Trần Văn Dương - Chuyên viên TGTSBĐ; ĐT: 0913 668 194
- Địa chỉ: lầu 5, 538 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, TP. HCM

CHUYÊN VIÊN TGTSBĐ



Trần Văn Dương

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường 11, Quận 11, TPHCM
- CA phường 11, Quận 11, TPHCM
- Lưu.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Nguyễn Võ Hiếu Long