



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcCÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 692 /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO*V/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ*

Kính gửi:

- Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;
Địa chỉ: Giao Tế, Đức Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình
- Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát;
Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 53949.21.510.3289769.TD ngày 05/10/2021, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36284.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36322.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36335.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36341.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36346.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36349.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 188/QĐ-MB-QBI ngày 13/12/2022;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ để thu hồi khoản nợ.



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Đặng Ngọc Nhân và bà Trần Thị Mỹ được biết:

MBAMC sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 36284.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020, 36322.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020, 36335.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020, 36341.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020, 36346.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020, 36349.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 695942; Số vào sổ cấp GCN: CT07463; Sở Tài nguyên Môi trường Quảng Bình cấp ngày 23/10/2019; ngày 17/04/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận: chuyển nhượng cho Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ theo hồ sơ số: 007753.CM.002, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 8
- Tờ bản đồ số: 28
- Diện tích: 6007,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến ngày 31/08/2051
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 682331; số vào sổ cấp GCN: CH00572; do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 06/02/2013; ngày 21/04/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận: chuyển nhượng cho Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ theo hồ sơ số: 000572.CM.004, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: thị trấn NT Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 167
- Tờ bản đồ số: 05
- Diện tích: 19571,5m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 19571,5m², chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến hết tháng 12/2061
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 695943; Số vào sổ cấp GCN: CT07464; do Sở Tài nguyên Môi trường Quảng Bình cấp ngày 23/10/2019; ngày 17/04/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận: chuyển nhượng cho Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ theo hồ sơ số: 007754.CM.002, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

- Thừa đất số: 152
- Tờ bản đồ số: 32
- Diện tích: 1878,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2061
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 247524; Sổ vào sổ cấp GCN: CH00183; do UBND huyện Bồ Trạch cấp ngày 08/06/2011; ngày 17/04/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch xác nhận: chuyển nhượng cho Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ theo hồ sơ số: 000183.CM.006, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: thị trấn NT Việt Trung, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thừa đất số: 4
- Tờ bản đồ số: 28
- Diện tích: 2062m²
- Hình thức sử dụng: riêng: 2062m², chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200m², đất HNK: 1862m²
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất HKN: Đến hết tháng 02/2031
- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 687251; Sổ vào sổ cấp GCN: CH04325; do UBND huyện Bồ Trạch cấp ngày 03/03/2020; ngày 17/04/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch xác nhận: chuyển nhượng cho Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ theo hồ sơ số: 021460.CM.001, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: TK Quyết Tiến, thị trấn NT Việt Trung, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thừa đất số: 327
- Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 785,2m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời gian sử dụng đất: Sử dụng đến hết ngày 01 tháng 07 năm 2064
- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 682332; Sổ vào sổ cấp GCN: CH00573; do UBND huyện Bồ Trạch cấp ngày 06/02/2013; ngày 21/04/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch xác nhận: chuyển nhượng cho Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ theo hồ sơ số: 000573.CM.006, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: thị trấn NT Việt Trung, huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thừa đất số: 09
- Tờ bản đồ số: 28
- Diện tích: 18297,9m²
- Hình thức sử dụng: riêng: 18297,9m², chung: không



- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm
 - Thời gian sử dụng đất: Đến hết tháng 08/2051
 - Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**
- Ông: Đặng Ngọc Nhân
CMND số 194022381 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/06/2010
Thường trú tại: Giao Tế, Đức Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình.
 - Bà: Trần Thị Mỹ
CMND số 194078460 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/12/2007
Thường trú tại: Giao Tế, Đức Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình.
- 3. Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 10 giờ 00 ngày 28 tháng 7 năm 2023
- 5. Địa điểm thực hiện công việc:** Tại địa chỉ nơi có TSBĐ như mục 1
- 6. Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Đề bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Đặng Ngọc Nhân/bà Trần Thị Mỹ, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đặng Ngọc Nhân/bà Trần Thị Mỹ, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TT. Nông trường Việt Trung;
- Công an TT. Nông trường Việt Trung;
- Lưu: VT, THNQ(2).



Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h39 ngày 11/07/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).