



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2018

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần Tích hợp hệ thống CTS;
  - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Newtatco, số 21 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
  - Ông Nguyễn Việt Cường – Tổng Giám đốc Công ty;
  - Địa chỉ: Căn hộ số B2309 – Tầng 23 – Tòa B tòa nhà Sky Tower 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;
  - Ông Nguyễn Trung Quân và bà Trịnh Thị Hồng – Chủ tài sản bảo đảm;
  - Địa chỉ: Tập thể Viện Máy tổ 10, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3642.15.077.851657.TD ngày 13/04/2015; Hợp đồng tín dụng số 6008.15.077.851657.TD ngày 08/05/2015; Hợp đồng tín dụng số 22803.15.077.851657.TD ngày 04/08/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với Công ty Cổ phần Tích hợp hệ thống CTS;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số công chứng 524 15, quyền số 01 /TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/01/2015 tại trụ sở Phòng công chứng số 1 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với ông Nguyễn Trung Quân và bà Trịnh Thị Hồng;
- Căn cứ Thông báo số 986/TB-MB-DDA ngày 22/10/2018 về việc thay đổi chủ thể đại diện thực hiện Hợp đồng;
- Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-MB-DDA ngày 24/10/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Đống Đa về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Thông báo số 4328/TB-MBAMC-TTXLN ngày 29/10/2018 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình trả nợ thực tế của Công ty Cổ phần Tích hợp hệ thống CTS tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa.





**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Cổ phần Tích hợp hệ thống CTS, ông Nguyễn Trung Quân và bà Trịnh Thị Hồng được biết:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số công chứng 524 15, quyền số 01 /TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/01/2015 tại trụ sở Phòng công chứng số 1 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với ông Nguyễn Trung Quân và bà Trịnh Thị Hồng như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Căn hộ cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh tại địa chỉ: Phòng 1101(D2)-NC2-Khu chung cư và nhà liền kề La Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 914748 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Trung Quân ngày 25/05/2012.
- 2. Thời gian thu giữ:** Hồi 10 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2018.
- 3. Địa điểm thu giữ:** Phòng 1101(D2)-NC2-Khu chung cư và nhà liền kề La Khê, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- 4. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty Cổ phần Tích hợp hệ thống CTS, ông Nguyễn Trung Quân và bà Trịnh Thị Hồng thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bán giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bán giao TSBD để xử lý thu nợ số 4328/TB-MBAMC-TTXLN ngày 29/10/2018 nhưng Công ty Cổ phần Tích hợp hệ thống CTS, ông Nguyễn Trung Quân và bà Trịnh Thị Hồng không thực hiện. Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty Cổ phần Tích hợp hệ thống CTS, ông Nguyễn Trung Quân và bà Trịnh Thị Hồng cùng những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Trân trọng thông báo./.**

**Đầu mỗi giải quyết vụ việc:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ông Hoàng Minh - Chức vụ: Chuyên viên XLN; ĐT: 098.830.3752.
- Ông Nguyễn Văn Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN; ĐT: 097.403.5885.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường La Khê;
- MB Đống Đa (Để biết);
- Lưu: VT, TTXLN.



PHÓ PHÒNG  
XLN MIỀN BẮC

*Trương Việt Dũng*