

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CN ĐẮK LẮK

Số: 1406/2020/TB-DLA

MB.04.2020.TC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

- Kính gửi: - Ông Trần Trung Quang và Ông Trần Trung Văn;
- UBND Xã Ea Tân, Huyện Krông Năng, Tỉnh Đắk Lắk;
- Công An Xã Ea Tân, Huyện Krông Năng, Tỉnh Đắk Lắk.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 4265.17.340.3226779.TD ký ngày 08/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk với ông Trần Trung Quang và bà Trần Thị Thu.
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 4267.17.340.3226779.BĐ ký ngày 08/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk với ông Trần Trung Quang và ông Trần Trung Văn.
 - Căn cứ Thông báo số 138.....ngày 21/8/2020.....về việc thu hồi nợ trước hạn của ông Trần Trung Quang và bà Trần Thị Thu;
 - Căn cứ Thông báo số 1294.....ngày 7/9/2020.....về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Quyết định số 1409.....ngày 11/10/2020.....về việc thu giữ TSBD.

Ngân hàng TMCP Quân Đội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 7/9/2020....., Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Trần Trung Quang và ông Trần Trung Văn bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân Đội tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng ông Trần Trung Quang và ông Trần Trung Văn đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân Đội. Vì vậy, căn cứ theo Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân Đội sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là:

MB.04.2020.TC

1. Bất động sản tại thửa đất số 99; tờ bản đồ số 90 tại địa chỉ: Xã Đliêya, Huyện Krông Năng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 966840, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02000 H do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 27/03/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Thủy. Ngày 27/11/2006 chuyển quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Trung Quang.

- Lý do/Mục đích thu giữ: Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.
- Thời gian thu giữ: ngày 27 tháng 11 năm 2020.
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

Trường hợp ông Trần Trung Quang và ông Trần Trung Văn không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an có thẩm quyền khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Nguyễn Ngọc Luân – Chuyên viên Quản lý tài sản. Phòng: Quản lý tài sản.

Điện thoại: 0903453195.

Địa chỉ: 331 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Duy Tuấn