



Số: 866 /TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão

Địa chỉ : Thôn Chôi, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 11442.17.010.3218595.TD ký ngày 25/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 11442.17.010.3218595.BD; số công chứng: 01306/2017/HĐTC, Quyền số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/04/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão tại văn phòng công chứng Vĩnh Xuân;
- Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-MB-TX của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân ký ngày 25/06/2018 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số 2071/TB-MBAMC-TT XLN ký ngày 25/06/2018 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo để ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão cùng các bên có liên quan đang sử dụng tài sản đảm bảo được biết:

MBAMC tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 11442.17.010.3218595.BD; số công chứng: 01306/2017/HĐTC, Quyền số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/04/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão tại văn phòng công chứng Vĩnh Xuân.

1. Tài sản thu giữ là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có đặc điểm như sau:

Địa chỉ: Thôn Chôi, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.



Thửa đất số: 06+05

Tờ bản đồ số: 08

Diện Tích: 790,5m2

Hình thức sử dụng: + riêng: 790,5 m2

+ chung: không

Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 605m2; Đất ao: 185,5 m2

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất ao: 20 năm

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước 18/12/1980; Nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ mẹ.

2. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10. giờ 00. phút, ngày 5. tháng 4. năm 2019

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 06+05, tờ bản đồ số 08; Địa chỉ: thôn Chôi, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

5. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm. Theo thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo về xử lý thu nợ số: 2071/TB-MBAMC-TT XLN ký ngày 25/06/2018 nhưng ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão không thực hiện.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão cùng những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Lê Đình Thi và bà Ngô Thị Mão có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Phạm Duy Việt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.105.126.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an Xã Đông Xuân;
- MB Thanh Xuân (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.



