



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 336/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương;

Địa chỉ: Tổ 5 Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 7611.17.031.3106679.TD ngày 29/03/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh với ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 7611.17.031.3106679.BĐ ngày 29/03/2017; số công chứng 371/TC/2017; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/03/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh với ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương tại văn phòng công chứng Đông Anh;
- Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-MB-ĐAN ngày 19/06/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3181/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/06/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 7611.17.031.3106679.BĐ ngày 29/03/2017; số công chứng 371/TC/2017; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/03/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh với ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương tại văn phòng công chứng Đông Anh như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 7611.17.031.3106679.BĐ ngày 29/03/2017; số công chứng 371/TC/2017; Quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày



29/03/2017 có địa chỉ tại Căn hộ số 12214, tầng 12 thuộc Dự án Công trình nhà chung cư Rubycity – CT2 tại phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 12214/HĐMB-TL-CT2 ký ngày 22/02/2017 giữa Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Thăng Long – Việt Nam với ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương;
- Địa chỉ: Tổ 5 Thượng Thanh, Long Biên, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h00 ngày 26 tháng 07 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 12214, tầng 12 thuộc Dự án Công trình nhà chung cư Rubycity – CT2 tại phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3181/TB-MBAMC-TTXLN ngày 25/06/2019 nhưng ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Xuân Tùng và bà Nguyễn Ngọc Phương có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đỗ Vinh Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.840.995

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Giang Biên;
- Công an phường Giang Biên;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng