



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 68 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 9 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : DNTN Phương Huy

- Bà Nguyễn Thị Hiệp

- Ông Trần Xuân Hải

Địa chỉ : 107/24 Hà Huy Giáp, KP4, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 151.11.720.443745.HM.DN ngày 29/09/2011, số 216.12.720.443745.TD.DN ngày 14/12/2012 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai (MB ĐN) với DNTN Phương Huy;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 154.11.720.443745.DB.DN ngày 29/09/2011, số 180.11.720.443745.DB.DN ngày 04/11/2011, phụ lục kèm theo số 01-180.11.720.443745.DB.DN ngày 14/12/2012, giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai (Bên nhận thế chấp) với bà Nguyễn Thị Hiệp và ông Trần Xuân Hải (Bên thế chấp);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 09/TB-MBAMC-ĐNB ngày 10/01/2018;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng DNTN Phương Huy tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 091888 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/06/2007. Địa chỉ: Xã Phú Thịnh, Tân Phú, Đồng Nai.



- Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB991104 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2010. Địa Chỉ: Xã Phú Xuân, Tân Phú, Đồng Nai.
- Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB991105 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2010. Địa Chỉ: Xã Phú Xuân, Tân Phú, Đồng Nai.
- Tài sản 4: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB991106 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2010. Địa Chỉ: Xã Phú Xuân, Tân Phú, Đồng Nai.
- Tài sản 5: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB991107 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2010. Địa Chỉ: Xã Phú Xuân, Tân Phú, Đồng Nai.
- Tài sản 6: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB991108 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2010. Địa Chỉ: Xã Phú Xuân, Tân Phú, Đồng Nai.
- Tài sản 7: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB991109 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2010. Địa Chỉ: Xã Phú Xuân, Tân Phú, Đồng Nai.
- Tài sản 8 : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB991110 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2010. Địa Chỉ: Xã Phú Xuân, Tân Phú, Đồng Nai.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Họ và tên: bà Trần Thị Hiệp

CMND số: 270102931 do CA Đồng Nai cấp ngày 05/04/2010

Địa chỉ: 56 KP4, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai

Họ và tên: Trần Xuân Hải

CMND số: 270017929

Địa chỉ: 56 KP4, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 9...h...phút, ngày 13/3/2018

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Hiệp và ông Trần Xuân Hải tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của



pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 09/ITB-MBAME-DNK ngày 14/4/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên thu giữ tài sản: Lưu Thế Bình Điện thoại: 0982.765.138
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Phú Xuân;
- UBND xã Phú Thịnh
- Công an xã Phú Xuân;
- Công an xã Phú Thịnh
- Lưu..

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Nguyễn Xuân Bình

