



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3675/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phạm Duy Thiết

**Địa chỉ: Số 44/292 Lạch Tray, Hào Khê, phường Kênh Dương, quận Lê Chân,
thành phố Hải Phòng**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 40869.16.254.2723676.TD ngày 27/06/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng với Ông Phạm Duy Thiết;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 40870.16.254.2723676.BĐ ngày 27/06/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng với Ông Phạm Duy Thiết;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 682/QĐ-MB-HPH ngày 28/08/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3674/TB-MBAMC-TTXLN ngày 22/07/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Phạm Duy Thiết với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Phạm Duy Thiết được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 40870.16.254.2723676.BĐ ngày 27/06/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng với Ông Phạm Duy Thiết như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng **103m²** đất và tài sản trên thửa đất số 55, tờ bản đồ số: 42, tại địa chỉ số: Số 44/292 Lạch Tray-P.Kênh Dương-Q.Lê Chân-TP. Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC510922**, vào sổ cấp **CH000038/KD** do UBND quận Lê Chân cấp ngày 28/03/2016, ngày 14/06/2016 Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh quận Lê Chân - Sở tài nguyên

và môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận: nhận thừa kế và tặng cho ông Phạm Duy Thiết theo hồ sơ số 00038.TK,TA.001./.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phạm Duy Thiết
- Địa chỉ: Số 44/292 Lạch Tray, Hào Khê, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14h30 ngày 20 tháng 08 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Số 44/292 Lạch Tray, Hào Khê, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Phạm Duy Thiết thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3674/TB-MBAMC-TTXLN ngày 22/07/2019 nhưng Ông Phạm Duy Thiết không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Phạm Duy Thiết và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Phạm Duy Thiết có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Minh Hạnh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0986.004.989

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Kênh Dương;
- Công an phường Kênh Dương;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**