

Số: 2470/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi;

Địa chỉ: Số 11, phố Bến Bính, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 696040.17.257.2071142.TD ký ngày 02/11/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng (sau đây gọi tắt là MB Hải Phòng) với bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm cùng chồng là ông Nguyễn Huy Hoàng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 13731.15.251.106679.TD ký ngày 29/06/2015 giữa MB Hải Phòng với bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 13732.15.251.106679.BĐ ký ngày 29/06/2015 giữa MB Hải Phòng và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 696050.17.257.2071142.BĐ ký ngày 01/11/2017 giữa MB Hải Phòng và ông Nguyễn Huy Khôi cùng vợ là bà Nguyễn Thị Tuyết Mai;
- Căn cứ vào tình hình thực tế nợ xấu/nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm cùng chồng là ông Nguyễn Huy Hoàng tại MB Hải Phòng;
- Căn cứ vào tình hình thực tế nợ xấu/nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi tại MB Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-MB-HPH ngày 29/04/2018 của MB Hải Phòng về việc xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Thông báo số 285/TB-MB-HPH ngày 19/04/2018 của MB Hải Phòng về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/hoặc bàn giao TSBĐ để Ngân hàng xử lý thu nợ;
- Căn cứ Thông báo số 284/TB-MB-HPH ngày 19/04/2018 của MB Hải Phòng về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/hoặc tự nguyện bàn giao TSBĐ để Ngân hàng xử lý thu nợ;
- Căn cứ Công văn số 275/CV-MB-HPH ngày 19/04/2018 của MB Hải Phòng về việc bàn giao khoản nợ của bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi sang



cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (sau đây gọi tắt là MBAMC) xử lý thu hồi nợ;

- Căn cứ Công văn số 287/CV-MB-HPH ngày 19/04/2018 của MB Hải Phòng về việc bàn giao khoản nợ của bà Nguyễn Thị Ngọc Trâm cùng chồng là ông Nguyễn Huy Hoàng sang cho MBAMC xử lý thu hồi nợ.

Công ty MBAMC thông báo tới bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 13732.15.251.106679.BĐ và Hợp đồng thế chấp tài sản số 696050.17.257.2071142.BĐ giữa bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi với MB Hải Phòng như sau:

1. Các tài sản thu giữ là:

- Tài sản thứ nhất: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất có địa chỉ số 11, phố Bến Bính, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, Hải Phòng, thuộc tờ bản đồ số 08, có diện tích 24,6m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD326130, số vào sổ cấp GCN: H02410/QSDĐ/HB-2006 do UBND quận Hồng Bàng, Hải Phòng cấp ngày 20/11/2006 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi.

- Tài sản thứ hai: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất có địa chỉ số 9, phố Bến Bính, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, Hải Phòng, thuộc tờ bản đồ số 08, có diện tích 20,7m²; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD326129, số vào sổ cấp GCN: H02409/QSDĐ/HB-2006 do UBND quận Hồng Bàng, Hải Phòng cấp ngày 20/11/2006 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi.
- Số 11, phố Bến Bính, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14h 00 ngày 22 tháng 08 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ số 09 và số 11 phố Bến Bính, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ: MB Hải Phòng đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao

TSBĐ để xử lý thu nợ số 285/TB-MB-HPH ngày 19/04/2018 và Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 284/TB-MB-HPH ngày 19/04/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng chồng là ông Nguyễn Huy Khôi có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Ông: Bùi Thanh Sơn - Chuyên viên XLN, ĐT: 0917.346.673.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Minh Khai;
- Lưu: VT, TT XLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh