



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 3.51.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Vũ Dương Duy;

Bà Lâm Thị Xuân Hương.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 047/11/HĐTD/MB-BSG-DN ngày 24/03/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (MB Bắc Sài Gòn) với Công ty CP TM VL XD Khánh Long;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 179/11/HĐTD/MB-BSG-DN ngày 20/07/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (MB Bắc Sài Gòn) với Công ty CP TM VL XD Khánh Long;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 049/11/HĐTC-ST ngày 24/03/2011 được ký kết giữa Ông Vũ Dương Duy, Bà Lâm Thị Xuân Hương với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn (MB Bắc Sài Gòn);
- Căn cứ Biên bản bàn giao hồ sơ khách hàng Công ty CP TM VL XD Khánh Long của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 3.51.../TB-MBAMC-HCM ngày 26/03/2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty CP TM VL XD Khánh Long tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số: 514;
- Tờ bản đồ số: 21_ (BĐĐC);
- Diện tích: 11.637,3 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Bình Lợi, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 11.637,3 m²;

+ chung : 0 m²

- Mục đích sử dụng đất : HNK_ đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng đất : đến năm 2015
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00637/7013931 do UBND huyện Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 24/08/2007.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông Vũ Dương Duy: CMND số 022821523 do CA TP.HCM cấp ngày 29/10/2004

- Địa chỉ thường trú: 254/828 B, Vĩnh Viễn, Phường 4, Quận 10, TP.HCM.

Bà Lâm Thị Xuân Hương: CMND số 022883846 do CA TP.HCM cấp ngày 07/12/2009.

- Địa chỉ thường trú: 78/8 Bis, Khu phố 4, Phường Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.
- Địa chỉ liên hệ: 254/828 B, Vĩnh Viễn, Phường 4, Quận 10, TP.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 10.h...00. ngày 19/11/2018

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Vũ Dương Duy và Bà Lâm Thị Xuân Hương tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 334/TB-MBAMC-HCM ngày 26/10/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Xã Bình Lợi, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM;
- Công An Xã Bình Lợi, Huyện Bình Chánh, Tp.HCM;
- Lưu.

**CÔNG TY QL&KT
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Nguyễn Võ Hiếu Long