



CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 848/TB-MBAMC-CNMTTN

TP. Đà Nẵng, ngày 30 tháng 09 năm 2022.

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi : - Công ty Cổ phần Nam Công Việt Nam (Bên vay vốn)

- Ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương (Bên thế chấp)

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 26073.20.301.3010543.TD ngày 22/06/2020, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ khác ký kết giữa Công ty CP Nam Công Việt Nam với MB Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 53506.19.301.3010543.BĐ do Văn phòng Công chứng Trọng Tâm TP. Đà Nẵng chứng nhận số Công chứng 7166, quyển số 1, ngày 10/12/2019, ký kết giữa ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương với MB Đà Nẵng; các giấy tờ khác liên quan ký kết giữa ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương, Công ty CP Nam Công Việt Nam với MB Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 206/TB-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng ban hành ngày 27/9/2021 về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ đối với khoản vay của Công ty CP Nam Công Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng ban hành ngày 11/10/2021 về việc thu giữ tài sản bảo đảm đối với khoản vay của Công ty CP Nam Công Việt Nam;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty CP Nam Công Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB).

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) trân trọng gửi lời chào đến Công ty CP Nam Công Việt Nam, ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương.

MBAMC Miền Trung thực hiện thông báo công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương để thu hồi nợ xấu liên quan đến khoản vay của Công ty CP Nam Công Việt Nam phát sinh tại MB Đà Nẵng như sau:

1. Tài sản bảo đảm bị thu giữ:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo bản chính “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 764008, vào sổ cấp GCN số CH02269, do UBND Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng cấp ngày 12/10/2011; cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương ngày 2/12/2019”, chi tiết như sau:



a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 32 Số tờ bản đồ: 45
 - Địa chỉ: Lô 36 khu B2.15 thuộc khu số 4, khu đô thị mới Nam Cầu Tuyên Sơn, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
 - Diện tích đất: 105 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm mét vuông).
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- b. Tài sản gắn liền với đất: (chưa được Cơ quan nhà nước công nhận quyền sở hữu)
- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
 - Số tầng: 2 tầng + lửng.
 - Diện tích xây dựng: ~240 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi mét vuông).
 - Kết cấu nhà: Móng, cột, khung dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch, mái BTCT.

(Sau đây gọi tắt là **TSBD**)

2. **Thông tin chủ sở hữu, sử dụng TSBD thu giữ, bàn giao:**

- Ông: Nguyễn Phi Hùng Sinh năm: 1980
CCCD số 075080000316 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.
Địa chỉ: 14/23 đường số 53, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà: Phạm Thị Thùy Hương Sinh năm: 1984
CCCD số 075184000671 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp.
Địa chỉ: Căn hộ 803, cao ốc số 8 Hoàng Minh Giám, phường 9, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

3. **Đơn vị tiến hành thu giữ TSBD:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng)

Phân công cho ông Nguyễn Hồng Phúc (điện thoại liên hệ: 0935 400 440), là cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung trực tiếp thực hiện và tổ chức việc thu giữ TSBD.

4. **Thời gian thu giữ TSBD:** bắt đầu từ lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/10/2022 cho đến khi thu giữ xong TSBD.

5. **Địa điểm thu giữ TSBD:** tại nơi có TSBD là thửa đất số 32, tờ bản đồ số 45, Lô 36 khu B2.15 thuộc khu số 4, khu đô thị mới Nam Cầu Tuyên Sơn, P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

6. **Lý do thu giữ TSBD:** MBAMC Miền Trung thực hiện thu giữ, nhận bàn giao TSBD theo nhiệm vụ được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) giao, nhằm mục đích thu hồi nợ xấu phát sinh từ khoản vay của Công ty CP Nam Công Việt Nam tại MB theo quy định pháp luật.

7. **Chi phí thu giữ TSBD:** Công ty CP Nam Công Việt Nam, ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản TSBD kể từ thời

điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBĐ, các chi phí xử lý, phát mãi TSBĐ và các chi phí hợp lý khác; hoặc sẽ khấu trừ vào tiền xử lý TSBĐ.

Để bảo đảm cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền Trung thông báo công khai thông tin đến Công ty CP Nam Công Việt Nam, ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

MBAMC Miền Trung đề nghị Công ty CP Nam Công Việt Nam (cử người đại diện theo pháp luật hoặc có giấy giới thiệu/ủy quyền), ông Nguyễn Phi Hùng và bà Phạm Thị Thùy Hương có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để phối hợp thực hiện việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- MB Đà Nẵng (để p/hợp thực hiện);
- UBND, Công an khu vực nơi có TSBĐ (để t/báo);
- Lưu VT, P. XLN.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lê Thanh Hà

