



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 474/TB-MBAMC-ĐNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 25 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Trọng Lăng và Bà Đỗ Thị Phê.

Địa Chỉ: Khu 12, Long Đức, Long Thành, Đồng Nai

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam hiện hành;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 325.13.720.1634673.TD.CN ngày 18/10/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Ông Nguyễn Trọng Lăng và bà Đỗ Thị Phê

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 617.13.720.1634673.DB.CN ngày 18/10/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Nai với Ông Nguyễn Trọng Lăng và bà Đỗ Thị Phê Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 270/TB-MBAMC-ĐNB ngày 25/05/2018;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 49/MB-ĐNI ngày 14/03/2018;

Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 445/TB-MBAMC-ĐNB ngày 10/09/2018;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Trọng Lăng và bà Đỗ Thị Phê tại ngân hàng Quân Đội - CN Đồng Nai;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo GCN Quyền sử dụng đất số AO 416845 số vào sổ cấp GCN: 00726 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/07/2009 cụ thể:

- Thửa đất số: 141; Tờ bản đồ số: 55

- Địa chỉ thửa đất: xã Tam Phước, huyện Long Thành, Đồng Nai(nay là Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai)

- Diện tích: 752m²(bằng chữ: bảy trăm năm mươi hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng: 40m² đất ở tại nông thôn, 712 đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 03/01/2020.

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: **Nguyễn Trọng Lăng**
- CMND: 272604605
- Địa chỉ: xã Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai.
- Họ và tên: **Đỗ Thị Phê**
- CMND: 272500615
- Địa chỉ: xã Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 10h 30 phút, ngày 29/10/2018 cho đến khi thu giữ xong.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Nguyễn Trọng Lăng và bên có tài sản đảm bảo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 445/TB-MBAMC-ĐNB ngày 10/09/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Nguyễn Đắc Long Điện thoại: 0989.910.189
- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Lưu Thế Bình Điện Thoại: 093.830.7226
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tam Phước, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai;
- Công an xã Tam Phước, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai;
- Lưu.



GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

Phùng Văn Hiếu