

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTT
CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 05 năm 2019

Số: /TB-MBAMC-CNĐN

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - CÔNG TY CỔ PHẦN DINH DƯỠNG SINH HỌC RAPID VIỆT NAM

Địa chỉ: Lô B4.05 KCN Nhơn Hội - Khu A. KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số: 8133.17.831.2845593.TD ký ngày 09/05/2017 và Hợp đồng tín dụng số: 6437.18.831.2845593.TD ký ngày 16/5/2018 giữa Công ty Cổ phần dinh dưỡng sinh học Rapid Việt Nam với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình;
- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp tài sản số: 13070.18.831.2845593.BD ký ngày 16/05/2018. Hợp đồng thế chấp tài sản số: 100818.17.831.2845593.BD ký ngày 09/05/2017. Hợp đồng thế chấp tài sản số: 102919.17.831.2845593.BD ký ngày 09/05/2017. Hợp đồng thế chấp tài sản số: 103193.17.831.2845593.BD ký ngày 09/05/2017 giữa Công ty Cổ phần dinh dưỡng sinh học Rapid Việt Nam với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Mỹ Đình;
- Căn cứ Thông báo bàn giao ngày 14/05/2019 của Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Mỹ Đình về việc bàn giao khoản nợ của Công ty Cổ phần dinh dưỡng sinh học Rapid Việt Nam sang MBAMC xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 141/TB-MBAMC-XLN ngày 15/05/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần dinh dưỡng sinh học Rapid Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Mỹ Đình;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Đà Nẵng (“MBAMC Đà Nẵng”) thông báo công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

➤ **Tài sản 01:** Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số: 13070.18.831.2845593.BD ngày 16/05/2018 được ký giữa Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Mỹ Đình, tài sản gồm các máy móc và hệ thống thiết bị, chi tiết:

Số TT	Hạng mục máy móc, thiết bị	Số lượng	Hồ sơ pháp lý/chứng từ gốc liên quan
01	Dây chuyền sản xuất phân bón hữu cơ 5-8 vạn tấn/năm (chi tiết theo phụ lục số 01 kèm theo Hợp		- Hợp đồng mua bán số SP-VNWP001 ngày 05/09/2017 giữa Công ty Rapid Việt Nam và Công ty Thương mại Quốc Tế QOLAN;



	đồng thể chấp máy móc thiết bị số 13070.18.831.2845593.BD ngày 16/05/2018		- Tờ khai hải quan số 101914938644 ngày 22/03/2018; - Tờ khai hải quan số 101763275460 ngày 14/12/2017;
02	Máy móc thiết bị		- Tờ khai hải quan số 101929722420 ngày 27/03/2018; - Hóa đơn số SP-VNWP001 ngày 15/11/2017, SP-VNWP002B ngày 27/03/2018 và SP-VNWP002A ngày 15/03/2018 và các bảng kê hàng hóa đính kèm hóa đơn

➤ **Tài sản 02:** Theo Hợp đồng thể chấp máy móc thiết bị số: 100818.17.831.2845593.BD ngày 09/05/2017 được ký giữa Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Mỹ Đình, tài sản gồm các máy móc và hệ thống thiết bị, chi tiết:

Số TT	Hạng mục máy móc, thiết bị	Số lượng	Hồ sơ pháp lý tài sản/giấy tờ thể chấp
01	Sweco 48 inch avalanche particle separator	02	- Hợp đồng ngoại số RP101 ngày 15/08/2016 ngày 15/08/2016 ký giữa công ty cổ phần dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam và Ramcore LLC USD; - Phụ lục Hợp đồng ngày 24/04/2017 và phụ lục hợp đồng ngày 12/04/2017 ký giữa công ty cổ phần dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam và Ramcore LLC USD;
02	Autio 801gh grinder with pumps	02	
03	Diaphragm pump with motor and speed controller to avalanche screener	02	
04	Pgn ss micronizing-Kniver	10	

➤ **Tài sản 03:** Theo Hợp đồng thể chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 102919.17.831.2845593.BD ngày 09/05/2017 được ký giữa Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Mỹ Đình, tài sản là các công trình xây dựng gắn liền với đất tại lô B4.05 Khu Công nghiệp Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, chi tiết:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn	Kết cấu chủ yếu	Số tầng
---------------------	--------------------------------------	---------------	-----------------	---------

Công trình: Nhà bảo vệ	24	24	Cos nền xây dựng công trình +0,3m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Nhà xe	100	100	Cos nền xây dựng công trình +0,2m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Nhà văn phòng	533.86	1.067,72	Cos nền xây dựng công trình +0,54m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Nhà phân xưởng sản xuất số 1,2 và 3	3.000	3.000	Cos nền xây dựng công trình +0,2m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Nhà chứa chất thải rắn	12	12	Cos nền xây dựng công trình +0,2m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Nhà chứa chất thải rắn nguy hại	12	12	Cos nền xây dựng công trình +1,5m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Bể xử lý nước thải sản xuất	15	15	Cos nền xây dựng công trình +1,5m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Bể nước PCCC	75		Cos nền xây dựng công trình +1,5m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Mái hiên liên kết các nhà xưởng số 1 và 2	120		Cos lắp đặt công trình +5,515m so với cos sân đường nội bộ	1
Công trình: Tường rào, cổng ngõ	623,4m		Cos lắp đặt công trình +0,41m so với cos sân đường nội bộ	

➤ **Tài sản 04:** Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số: 103193.17.831.2845593.BD ngày 09/05/2017 được ký giữa Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Mỹ Đình và Hợp đồng thuê lại đất số: 18/HĐ-TLQSDĐ ngày 25/11/2016 ký giữa Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội và Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học RaPid Việt Nam. Chi tiết:

Quyền thuê, quyền sử dụng, khai thác đất thuê theo Hợp đồng thuê lại Quyền sử dụng đất số: 18/HĐ-TLQSDĐ ngày 25/11/2016 ký giữa Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội với Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam, cụ thể:

- Địa chỉ: Lô số B4.05, Khu công nghiệp Nhơn Hội – Khu A
- Diện tích lô đất: 20.430m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung: Không
- Mục đích xây dựng: Xây dựng nhà máy sản xuất kinh doanh theo đúng ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học RaPid Việt Nam

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Nhơn Hội thuê và Công ty cho Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam thuê lại đất gắn liền kết cấu hạ tầng.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày 17/08/2016 đến ngày 21/06/2066.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Sinh học Rapid Việt Nam
Giấy CNĐKDN Công ty Cổ phần số: 0107489182 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 29/6/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 26/09/2017.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Hân - Tổng Giám đốc
- Địa chỉ đăng ký kinh doanh: Lô B4.05 KCN Nhơn Hội - Khu A. KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Đà Nẵng.

4. Thời gian thu giữ: Hồi h..... ngày **20/06/2019**.

5. Địa điểm thu giữ: Tại Lô B4.05 KCN Nhơn Hội - Khu A. KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Đà Nẵng đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong các Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, theo thông báo số 141/TB-MBAMC-XLN ngày 15/05/2019 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chi toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có)

Trân trọng thông báo./.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Nam; Điện thoại: 091.9212529
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà MB Bình Định, số 322 đường Nguyễn Thái Học, TP Quy Nhơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Nhơn Hội, Tp Quy Nhơn;
- Công an xã Nhơn Hội, Tp Quy Nhơn;
- Ban QLKT tỉnh Bình Định;
- Ban QLKCN Sài Gòn - Nhơn Hội;
- Lưu VT, XLN;

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Dinh Anh Tuấn