

Số: 21 /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 3 tháng 1 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy;

Địa chỉ : Thôn 1, Hương Ngải, Thạch Thất, TP Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 9477.16.830.2480527.TD ký ngày 22/03/2016 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp ký ngày 22/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Sơn Tây với Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 212/QĐ-STA ký ngày 29/10/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây.
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ, số 4376/TB-MBAMC-TTXLN ngày 31/10/2018;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản ký ngày 22/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Sơn Tây với Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy như sau:

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất, thửa số: 410, tờ bản đồ số 20, diện tích 770m² trong đó đất ở nông thôn 200m² đất trồng cây lâu năm 570 m² tại địa chỉ: Thôn Đông Hải, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Văn Hưng theo giấy chứng nhận QSD đất số CB 655533 sổ vào sổ cấp GCN: CH01321 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 11/12/2015

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy.
- Địa chỉ trên đăng ký hộ khẩu thường trú : Thôn 1, Hương Ngải, Thạch Thất, TP Hà Nội.
- Địa chỉ nơi có tài sản thế chấp : Thôn Đông Hải, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi *14h 00* ngày *22* tháng *01* năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thôn Đông Hải, xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy, giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 4376/TB-MBAMC-TTXLN ngày 31/10/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy, những người có liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Văn Hưng và bà Đỗ Thu Thủy có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Vũ Gia Tám – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0903.415138.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an xã Hải Hòa;
- TTNQT MB;
- MB Sơn Tây;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC
Trương Việt Dũng