



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1234/TB-MBAMC-HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Bình Minh

Địa chỉ: A75/6K/26 Bạch Đằng, phường 2, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh

- Công ty CP ACC Phát triển Công nghệ

Địa chỉ: 178 Trường Chinh, P. Khương Thượng, Q. Đống Đa, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 18662.16.101.1246965.TD ký ngày 27/9/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Hồ Chí Minh và Công ty CP ACC Phát triển Công nghệ;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 752.19.101.1246965.TD ký ngày 08/01/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hồ Chí Minh và Công ty CP ACC Phát triển Công nghệ;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 27474.19.101.1246965.TD ký ngày 16/07/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hồ Chí Minh và Công ty CP ACC Phát triển Công nghệ;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 9761.18.101.1246965.TD ký ngày 30/03/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hồ Chí Minh và Công ty CP ACC Phát triển Công nghệ;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 1977.16.101.1246965.TD ký ngày 07/03/2016;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 3481.14.101.1246965.TD ký ngày 27/11/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hồ Chí Minh và Công ty CP ACC Phát triển Công nghệ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2126.16.101.1246965.BĐ ký ngày 10/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hồ Chí Minh và bên thế chấp là bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Bình Minh;
- Căn cứ thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ nợ quá hạn/bàn giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ số 1147TB-MBAMC-HCM ngày 15/10/2020;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số: 1723/QĐ-MBHCM ngày 03/11/2020 ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty CP ACC Phát triển Công nghệ, tại Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Hồ Chí Minh;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (Công ty MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) ủy quyền Thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo của Công ty CP ACC Phát triển công nghệ và bà Nguyễn Thị Thúy & ông Nguyễn Bình Minh

đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh, thu hồi khoản nợ tại MB.

Tài sản thu giữ có đặc điểm được mô tả như sau: Quyền sử dụng thửa đất số 56, tờ bản đồ số 46, diện tích 136 m² và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 12 Sông Thương, phường 2, quận Tân Bình, Tp.HCM (Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI452771, số vào sổ cấp GCN CH03436 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 12/7/2017);

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Bà: Bà Nguyễn Thị Thúy: CMT: 025 562 587 do Công an TPHCM cấp.

Địa chỉ: A75/6K/26 Bạch Đằng, phường 2, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh

- Ông: Nguyễn Bình Minh: CMT: 181846973, do Công an tỉnh Nam Định cấp.

Địa chỉ: A75/6K/26 Bạch Đằng, phường 2, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 23/ 11/ 2020 cho đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm;

Địa chỉ: Nhà số 12 – Sông Thương, phường 2, quận Tân Bình, TPHCM;

6. Lý do thu giữ: MBAMC thu giữ TSBD theo Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số: 1723 /QĐ-MBHCM ngày 03/11/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TPHCM;

MBAMC đã yêu cầu Công ty CP ACC Phát triển công nghệ và bà Nguyễn Thị Thúy & ông Nguyễn Bình Minh trả nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, như thông báo số: 1147TB-MBAMC-HCM ngày 15/10/2020, nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

7. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Bình Minh cố tình không thực hiện hoặc có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, MBAMC sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân và Công an, nơi có tài sản bảo đảm trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh trật tự, bảo đảm cho MBAMC thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP HCM; địa chỉ lầu 5, nhà MB AMC, số 538 CMT8, P. 11, Q. 3, TP HCM.

- Ông: Đinh Thành Chung – Chức vụ: Phó phòng PT thu hồi nợ, ĐT: 0906279384

- Ông: Trần Văn Dương – Chức vụ: Chuyên viên XLN, ĐT: 0913 668 194

Nơi nhận:

- Như trên;

- UBND phường 2, Q. Tân Bình, Tp HCM;

- Công an phường 2, Q. Tân Bình, Tp HCM;

- UBND P. Khương Thượng, Q. Đống Đa, Hà Nội

- MB- TPHCM (để biết);

- Lưu.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
PHÓ PHÒNG PT THU HỒI LÝ NỢ**



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC
HCM_vanthuamc.hcm@mbamc.com.vn 14h55 ngày 04/11/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được
cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

Đinh Thành Chung