



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4360/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Trịnh Văn Long;

Địa chỉ : 04/14 Tổng Duy Tân, P. Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 16/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số: 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 751.12.841.1378317.ĐB.CN ký ngày 11/12/2012 giữa bên được cấp tín dụng là ông Trịnh Văn Long và bên cấp tín dụng là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 555.12.841.1378317.ĐB.CN ngày 11/12/2012 giữa bên thế chấp là ông Trịnh Văn Long và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa, số công chứng 3833, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Năm Châu;
- Căn cứ Quyết định số 12/02-TGTS.... ngày 09/12/2018..... của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Hóa về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4359.../TB-MBAMC-TT XLN ngày 30/10/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trịnh Văn Long tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Trịnh Văn Long được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa với ông Trịnh Văn Long như sau:

- 1. Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trịnh Văn Long tại địa chỉ: 04/14 Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Trịnh Văn Long;

- Địa chỉ: 04/14 Tổng Duy Tân, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 7. h. ngày 03. tháng 12 năm 2018.
 - **Địa điểm thu giữ:** 04/14 Tổng Duy Tân, P. Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- 5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Trịnh Văn Long giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4359./TB-MBAMC-TT XLN ngày 30./10/ 2018 nhưng ông Trịnh Văn Long không thực hiện.
- 6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Trịnh Văn Long và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Trịnh Văn Long có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Quản Thiện Quốc Quân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0964.978.189.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Thanh Hóa;
- UBND P. Lam Sơn, TP. Thanh Hóa, Thanh Hóa;
- CA P. Lam Sơn, TP. Thanh Hóa, Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC

Lương Việt Dũng