

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn

Địa chỉ: - Tập thể Học viện cảnh sát nhân dân, tổ 8b, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Căn hộ 10.02, tầng 10 tòa nhà CT2B thuộc dự án Khu nhà ở Xuân La (Tay Ho Residence), phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam và các quy định của pháp luật hiện hành về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 49.14.065.1850824.TD ký ngày 23/01/2014 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số công chứng 161/2014/HĐTC, quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/01/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn tại Văn phòng công chứng A18;
- Căn cứ vào quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 1136/QĐ-HBT ký ngày 30/05/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1830/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/05/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số công chứng 161/2014/HĐTC, quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 23/01/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn tại Văn phòng công chứng A18.

1. Tài sản thu giữ: Căn hộ 10.02, tầng 10 tòa nhà CT2B thuộc dự án Khu nhà ở Xuân La (Tay Ho Residence), phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội. Diện tích: 69,2 m².

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn;
- Địa chỉ: Căn hộ 10.02, tầng 10 tòa nhà CT2B thuộc dự án Khu nhà ở Xuân La (Tay Ho Residence), phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: vào hồi 10. giờ 00. phút, ngày 19. tháng 09. năm 2018

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ 10.02, tầng 10 tòa nhà CT2B thuộc dự án Khu nhà ở Xuân La (Tay Ho Residence), phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1830/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/05/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Trần Lệ Thu và ông Vũ Hồng Sơn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Nguyễn Văn Phúc – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ – Số điện thoại: 0902.71.4444

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Xuân La;
- Công an phường Xuân La;
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ MIỀN BẮC**



NGUYỄN ĐÌNH TIẾN