



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH  
Số: 2173.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2018

## THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Kim Linh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 10018.16.204.2700649.TD ngày 05/05/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với bà Nguyễn Thị Kim Linh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp bằng Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 10019.16.204.2700649.BĐ ngày 05/05/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn với bà Nguyễn Thị Kim Linh;
- Căn cứ thông báo chuyển giao nợ số 062/MB-PDGQ10 ngày 07/09/2018 khách hàng bà Nguyễn Thị Kim Linh của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn (PGD Quận 10) sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 2143/TB-MBAMC-HCM ngày 21/11/2018.....;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của bà Nguyễn Thị Kim Linh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

**Tài sản bảo đảm được thu giữ:** Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư khu chung cư Hoàng Anh Thanh Bình số: 1023/HATB ngày 27/04/2016 ký giữa Công ty TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THANH BÌNH và NGUYỄN THỊ KIM LINH về việc mua /bán chuyển nhượng căn hộ C3-06, tầng 36, block C thuộc khu chung cư Hoàng Anh Thanh Bình, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM.

### 1. Thông tin Bên bảo đảm:

Bà Nguyễn Thị Kim Linh, CMND số 025.572.555 do CA Tp. HCM cấp ngày 23/02/2012

Hộ khẩu thường trú: Căn hộ B02-2 tầng 2, Khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh II, 769-783 Trần Xuân Soạn, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp. HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 10..h.00.. ngày 26/12/2018.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Linh tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 2113.17B-MBAMC-HCM..... ngày 21/11/2018..... nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

**Trân trọng thông báo!**

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- + Đầu mối liên hệ: Nguyễn Quốc Hiệp – 094567.9669

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Tân Hưng, Quận 07, Tp. HCM;
- Công an P. Tân Hưng, Quận 07, Tp. HCM;
- Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Thanh Bình;
- Lưu.

**CÔNG TY QLN&KTT  
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM  
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



*Vũ Hồng Huân*