

Số: 814./2020/TB-GD

Gia Lai ..., ngày 09 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi: - Ông Ngô Đình Giai và bà Ngô Thị Đào
- UBND xã Ia Hlốp – huyện Chư Sê – tỉnh Gia Lai
- Công an xã Ia Hlốp – huyện Chư Sê – tỉnh Gia Lai
- UBND xã Ia Glai – huyện Chư Sê – tỉnh Gia Lai
- Công an xã Ia Glai – huyện Chư Sê – tỉnh Gia Lai

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ vào HĐCTD số 1092.16.095.1073924.TD ký ngày 12/01/2016 giữa Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Gia Lai với Doanh nghiệp tư nhân Sáu Đào;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 8983.16.095.1073924.BĐ ký ngày 09/03/2016 giữa Ngân hàng Quân đội - Chi nhánh Gia Lai với ông Ngô Đình Giai và bà Ngô Thị Đào (sau đây gọi là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 431/2020 ngày 29/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của Doanh nghiệp tư nhân Sáu Đào;
- Căn cứ Thông báo số 795/2020 ngày 23/11/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 815/2020 ngày 09/12/2020 về việc thu giữ TSBĐ.

Ngân hàng TMCP Quân đội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 23/11/2020, Ngân hàng TMCP Quân đội đã yêu cầu ông Ngô Đình Giai và bà Ngô Thị Đào bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân đội tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng ông Ngô Đình Giai và bà Ngô Thị Đào đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân đội. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân đội sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là:
 - + Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 398a, tờ bản đồ số 14, diện tích 150,0 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI489369, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00759 do UBND huyện Chư Sê – tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/06/2007.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83b, tờ bản đồ số 14, diện tích 315 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE624794, sổ vào sổ cấp GCN CH00954 do UBND huyện Chư Sê – tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/08/2011.

Địa chỉ: Thôn 2, xã Ia Hlốp, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

+ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 159, 266, 266; tờ bản đồ số 34; diện tích 12315 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q097380; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00815QSDĐ/35/1999QĐ-UB(H) do UBND huyện Chư Sê – tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/12/1999.

Địa chỉ: xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian thu giữ: ngày 25 tháng 12 năm 2020.
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Ngô Đình Giai và bà Ngô Thị Đào không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an có thẩm quyền khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Lê Anh Quân – Chuyên viên Quản lý tài sản - Phòng/Ban: Quản lý tài sản

Điện thoại: 090.222.1063

Địa chỉ: 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI



Nguyễn Huỳnh Phú Long