



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: **2723**TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **06** tháng **08** năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô;

Địa chỉ: Tổ 5, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Ông Lê Việt Hoàng;

Địa chỉ: Dãy A2, SN96, TT Nhà máy In QĐ, Tổ 6, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 45893.16.059.2327607.TD ngày 05/08/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa và Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số công chứng 06753/2016/HĐTC; Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/10/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa và ông Lê Việt Hoàng;
- Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-DDA ngày 20/06/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Đa về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số **2.7.1.6**./TB-MBAMC-TTXLN ngày **06**./**08**./2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô, ông Lê Việt Hoàng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số công chứng 06753/2016/HĐTC; Quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/10/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa và ông Lê Việt Hoàng như sau:

- 1. Tài sản thu giữ là:** Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 408995 số vào sổ cấp GCN: 909 do Ủy ban nhân dân huyện



Quốc Oai cấp ngày 19/07/2007 cho ông(bà) Mai Chung Thủy, ngày 18/11/2015 đã chuyển nhượng cho ông Lê Việt Hoàng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập tại UBND xã Đông Yên ngày 06/11/2005, số chứng thực 28, quyền 03/2015 TP/CC-SCT/HĐGD.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Lê Việt Hoàng.
- Dãy A2, SN96, TT Nhà máy In QĐ, Tổ 6, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10. h 00 ngày 20 tháng 08 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô và ông Lê Việt Hoàng giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 2716./TB-MBAMC-TTXLN ngày 06/08/2018 nhưng Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô và ông Lê Việt Hoàng không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô, ông Lê Việt Hoàng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô và ông Lê Việt Hoàng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đỗ Vinh Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.840.995.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Đông Yên;
- Công an xã Đông Yên;
- Lưu: VT, TT XLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh