



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 42/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Nguyễn Hồng Phong và Bà Phan Thị Tú Anh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 34099.15.103.1935491.TD ngày 30 tháng 11 năm 2015, Hợp đồng tín dụng số 541.14.103.1935491.TD ngày 09 tháng 12 năm 2014 và Hợp đồng tín dụng số 188.14.103.1935491.TD ngày 08 tháng 05 năm 2014 ký kết giữa Ông Nguyễn Hồng Phong và Bà Phan Thị Tú Anh với Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sài Gòn và Chi nhánh Sở Giao Dịch 2;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 34543.15.103.1935491.BD ngày 01 tháng 12 năm 2015 và Hợp đồng thế chấp số 784.14.103.1935491.BD ngày 09 tháng 12 năm 2014 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 784.14.103.1935491.BD ngày 30 tháng 11 năm 2015 ký kết giữa Ông Nguyễn Hồng Phong và Bà Phan Thị Tú Anh với Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sở Giao Dịch 2;
- Căn cứ Biên bản bàn giao hồ sơ khách hàng Ông Nguyễn Hồng Phong và Bà Phan Thị Tú Anh của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 46/TB-MBAMC-HCM ngày 12/12/2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Ông Nguyễn Hồng Phong và Bà Phan Thị Tú Anh tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 39 (Thửa cũ 518. Theo tài liệu do năm 2004)(Thửa cũ 242 tờ 02. Theo tài liệu 02/CT-UB), Phường Linh Đông, Quận Thủ Đức, TP. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 587131, sổ vào sổ cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00840 do UBND Quận Thủ Đức, Tp. HCM cấp ngày 19/05/2008;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 39 (Thửa cũ 518. Theo tài liệu đo năm 2004)(Thửa cũ 242 tờ 02. Theo tài liệu 02/CT-UB), Phường Linh Đông, Quận Thủ Đức, TP. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 587129, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00839 do UBND Quận Thủ Đức, Tp. HCM cấp ngày 19/05/2008;

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông Nguyễn Hồng Phong, CMND số 022794287 do CA TP HCM cấp ngày 06/03/2013;

Bà Phan Thị Tú Anh, CMND số 023101106 do CA TP HCM cấp ngày 13/02/2009;

Cùng địa chỉ thường trú: 117, lầu 3, Triệu Quang Phục, P11, Q 5, TP.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 12. h.00. ngày 01/03/2018

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Nguyễn Hồng Phong và Bà Phan Thị Tú Anh tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 116.K.T.B..MBAMC...HCM.. ngày 12/01/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp HCM
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- + Đầu mối liên: Trần Văn Dương - 0913668194

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Linh Đông, Quận Thủ Đức, TP. HCM;
- Công P. Linh Đông, Quận Thủ Đức, TP. HCM
- Lưu.

**CÔNG TY QL&KT
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Nguyễn Võ Hiến Long