



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

Số: 1152/TB-MBAMC-CNMTTN

TP. Đà Nẵng, ngày 12 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, Phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới, Quảng Bình

- Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ

Địa chỉ: Giao Tế, Đức Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình

- Bà Lê Thị Hà

Địa chỉ: TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình

- Ông Trần Xuân Mễ

Địa chỉ: Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình

- Bà Trần Thị Thanh Chung

Địa chỉ: TK9, Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 53949.21.510.3289769.TD ngày 05/10/2021, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36284.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36322.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36335.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36341.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36346.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 36349.20.510.3289769.BĐ ngày 27/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Đặng Ngọc Nhân và Bà Trần Thị Mỹ;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 40729.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Bà Lê Thị Hà;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 40764.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Trần Xuân Mễ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 40777.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Trần Xuân Mễ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 46681.20.510.3289769.BĐ ngày 14/09/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Bà Trần Thị Thanh Chung;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ tình hình nợ xấu, nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát tại MB Quảng Bình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (**MBAMC MTTN**) trân trọng gửi lời chào đến Quý Khách hàng.

MBAMC MTTN thực hiện thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu, nợ quá hạn liên quan đến khoản vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát phát sinh tại MB Quảng Bình như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ, bàn giao:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 8
- Tờ bản đồ số: 28
- Diện tích: 6007,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến ngày 31/08/2051
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 695942; Sổ vào sổ cấp GCN: CT07463; Sở Tài nguyên Môi trường Quảng Bình cấp ngày 23/10/2019.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: thị trấn NT Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 167
- Tờ bản đồ số: 05
- Diện tích: 19571,5m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 19571,5m², chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến hết tháng 12/2061
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 682331; số vào sổ cấp GCN: CH00572; do UBND huyện Bồ Trách cấp ngày 06/02/2013.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tiến, thị trấn Nông trường Việt Trung, huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 152
- Tờ bản đồ số: 32
- Diện tích: 1878,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2061
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 695943; Số vào sổ cấp GCN: CT07464; do Sở Tài nguyên Môi trường Quảng Bình cấp ngày 23/10/2019.

Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: thị trấn NT Việt Trung, huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 4
- Tờ bản đồ số: 28
- Diện tích: 2062m²
- Hình thức sử dụng: riêng: 2062m², chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200m², đất HNK: 1862m²
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất HKN: Đến hết tháng 02/2031
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 247524; Số vào sổ cấp GCN: CH00183; do UBND huyện Bồ Trách cấp ngày 08/06/2011.

Tài sản 5:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: TK Quyết Tiến, thị trấn NT Việt Trung, huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 327
- Tờ bản đồ số: 5
- Diện tích: 785,2m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời gian sử dụng đất: Sử dụng đến hết ngày 01 tháng 07 năm 2064
- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 687251; Số vào sổ cấp GCN: CH04325; do UBND huyện Bồ Trách cấp ngày 03/03/2020.

799-
ONG T
TNHH
AN LY
THAC
AN HAN
AN DOI-C
MIEN TR
TAY N
ANH PH

Tài sản 6:**Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: thị trấn NT Việt Trung, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 09
- Tờ bản đồ số: 28
- Diện tích: 18297,9m²
- Hình thức sử dụng: riêng: 18297,9m², chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm
- Thời gian sử dụng đất: Đến hết tháng 08/2051
- Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 682332; Số vào sổ cấp GCN: CH00573; do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 06/02/2013.

Tài sản 7:**Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 162
- Tờ bản đồ số: 21
- Diện tích: 200,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 195129; Số vào sổ cấp GCN: CS06639; do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25/03/2020.

Tài sản 8:**Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3 Mỹ Cương, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 312
- Tờ bản đồ số: 23
- Diện tích: 551,6m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 140m², đất trồng cây lâu năm: 411,6m²
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc: Nhận thừa kế: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 212,9m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 454691; Số vào sổ cấp GCN: CS04932; do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/01/2020.

Tài sản 9:**Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: Tổ dân phố 1 Mỹ Cường, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 311
- Tờ bản đồ số: 23
- Diện tích: 2116,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0m², đất trồng cây lâu năm: 1916,0m²
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/01/2056
- Nguồn gốc: Nhận thừa kế: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 296549; Sổ vào sổ cấp GCN: CS05247; do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/06/2020.

Tài sản 10:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 164
- Tờ bản đồ số: 32
- Diện tích: 150m²
- Hình thức sử dụng: 150m², sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40m², đất trồng cây hàng năm khác: 110m²
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền SDD như Nhà nước giao có thu tiền SDD* Nhận quyền SDD do cho tặng quyền SDD.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng 40,0 m²

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 933182; Sổ vào sổ cấp GCN: H00199; do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 17/01/2006.

2. Thông tin chủ sở hữu, chủ sử dụng TSBĐ thu giữ, bàn giao:

Tài sản 1 đến tài sản 6:

TSBĐ thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của:

- Ông: Đặng Ngọc Nhân

CMND số 194022381 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/06/2010

Thường trú tại: Giao Tế, Đức Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình.

- Bà: Trần Thị Mỹ

CMND số 194078460 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/12/2007

Thường trú tại: Giao Tế, Đức Ninh, Đồng Hới, Quảng Bình.

Tài sản 7:

TSBĐ thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của:

Bà: Lê Thị Hà

CMND số 194022593 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/12/2015

Thường trú tại: TDP7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình.

Tài sản 8 và tài sản 9:



TSBĐ thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của:

Ông: Trần Xuân Mễ

CMND số 194520713 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 02/03/2010

Thường trú tại: Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình.

Tài sản 10:

TSBĐ thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của:

Bà: Trần Thị Thanh Chung

CMND số 194022874 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/08/2006

Thường trú tại: TK9, Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình.

(Sau đây gọi tắt là **TSBĐ**)

3. Đơn vị tiến hành thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng)

Phân công cho ông Nguyễn Đức Tấn (Điện thoại liên hệ: 0905802689), là cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung và Tây Nguyên trực tiếp thực hiện và tổ chức việc thu giữ TSBĐ.

4. Thời gian thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: bắt đầu từ lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/01/2023 cho đến khi thu giữ xong TSBĐ.

5. Địa điểm thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: tại nơi có TSBĐ.

6. Lý do thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: MBAMC MTTN thực hiện thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo nhiệm vụ được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) giao, nhằm mục đích thu hồi nợ xấu phát sinh từ khoản vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát tại MB Quảng Bình theo quy định pháp luật.

7. Chi phí thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý, phát mãi TSBĐ và các chi phí hợp lý khác.

Để bảo đảm cho việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC MTTN thông báo công khai thông tin đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

MBAMC MTTN kính đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để phối hợp thực hiện việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo đúng quy định Pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- MB Quảng Bình (để thực hiện);
- UBND, Công an khu vực nơi có TSBĐ (để t/báo);
- Lưu VT, P. THN.

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h27 ngày 29/12/2022, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).



Lê Thanh Hà