



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI  
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1034/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi : Bà Đặng Minh Hằng

Địa chỉ : Số 8 Lê Văn Hữu, phường Ngô Thi Nhậm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội  
: Số 98B/9 đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 1063.14.802.1890759.TD ngày 02/10/2014; Hợp đồng cho vay số 21274.18.802.1890759.TD ngày 25/06/2018, cùng các Văn bản sửa đổi/Phụ lục hợp đồng cho vay đã ký giữa Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại và Dịch vụ An Khánh Trung với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Khánh Hòa (MB Khánh Hòa);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 11696.17.800.1890768.TD ngày 08/05/2017, cùng các Văn bản sửa đổi/Phụ lục hợp đồng cho vay đã ký giữa bà Đặng Minh Hằng với MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 11698.17.800.1890768.BĐ; số công chứng 5950, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/05/2017; Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 11698.17.800.1890768.BĐ.PL01; số công chứng 6024, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/05/2017 đã ký giữa bà Đặng Minh Hằng với MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ký ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 682/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 29/07/2022 về việc yêu cầu trả nợ;
- Căn cứ Thông báo số 937/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 24/10/2022 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-MB-KHO ngày 02/11/2022 về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ quá hạn;
- Căn cứ quy định của Pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.



**Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới bà Đặng Minh Hằng được biết:**

**1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:**

- Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 773123, sổ vào sổ cấp GCN: CH01344/22363 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/10/2013; Ngày 17/05/2017 chuyển nhượng cho bà Đặng Minh Hằng CMND số 014164000013, thường trú tại số 8 Lê Văn Hưu, phường Ngô Thì Nhậm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 013205.CN006 (bản gốc) với các đặc điểm như sau:

Địa chỉ: Số 98B/9 đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất số: 117

Tờ bản đồ số: 33

Diện tích: 309,3 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng:

+ riêng: 309,3 m<sup>2</sup>

+ chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Các tài sản sau đây (nếu có) cũng thuộc Tài sản thế chấp:
  - Vật phụ của Tài sản thế chấp.
  - Lợi tức và các quyền phát sinh từ Tài sản thế chấp.
  - Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của Bên thế chấp theo Hợp đồng bảo hiểm.
  - Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà Bên thế chấp được nhận.
  - Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang, sẽ hình thành sau thời điểm ký hợp đồng này gắn liền với Tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

**2. Thông tin Bên bảo đảm:**

- Chủ tài sản: bà Đặng Minh Hằng
- Địa chỉ: Số 8 Lê Văn Hưu, phường Ngô Thì Nhậm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.**

**4. Thời gian thực hiện: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2022.**

**5. Địa điểm thực hiện:**

- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 773123.
- Số 98B/9 đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Đặng Minh Hằng và khoản nợ của Công ty TNHH Một thành viên Thương Mại và Dịch vụ An Khánh Trung tại MB Khánh Hòa.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo với bà Đặng Minh Hằng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị bà Đặng Minh Hằng có mặt đúng thời gian tại địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Trân trọng thông báo ./.**

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Ông: Vương Duy Trung      Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ      Điện thoại: 0903430385
- Địa chỉ: Tòa nhà MB Khánh Hòa – Số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Công an Thành phố Nha Trang (để hỗ trợ);
- UBND phường Lộc Thọ (để hỗ trợ);
- Công an phường Lộc Thọ (để hỗ trợ);
- MB Khánh Hòa (để biết);
- Lưu: VT.



*Lê Thanh Hà*

