



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1004.../TB - MBAMC - HCM

Tp HCM, ngày 23 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Ông Đặng Trọng Tài**

Địa chỉ: - Tổ 7, Diêm Thủy, Phường Cẩm Bình, Tp Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh).

- Số 4/97 Đặng Công Bình, xã Xuân Thới Sơn, Tp Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị định số: 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 của Chính Phủ về việc quy định điều kiện Tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Luật số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025 của Quốc Hội sửa đổi bổ sung điều 198.a Quyền thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 0001.24.102.9373117.TD ký kết ngày 27/05/2024; Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 2.24.102.9373117.TD ký kết ngày 09/07/2024; Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 3.24.102.9373117.TD ký kết ngày 02/08/2024; Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 4.25.102.9373117.TD ký kết ngày 26/05/2025 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn với ông Đặng Trọng Tài;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 334684.24.102.9373117.BĐ ký kết ngày 27/05/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với ông Đặng Trọng Tài;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số: 1992/TB-MBAMC-HCM ký ngày 27/08/2025;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số: 38/QĐ-MB-SGO ngày 15/04/2026 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đặng Trọng Tài tại Ngân hàng TMCP Quân Đội;

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo tới ông Đặng Trọng Tài như sau:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp 334684.24.102.9373117.BĐ ký kết ngày 27/05/2024, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT050022, Sổ vào sổ cấp GCN: CH02011 do UBND Huyện Hóc Môn, TP HCM cấp ngày 13/03/2020. Chuyển nhượng cho ông Đặng Trọng Tài ngày 17/05/2024

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp với các đặc điểm như sau:

Địa chỉ: xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh;

Thửa đất số: 540; tờ bản đồ số: 3;

Diện tích: 391,1m² (bằng chữ: ba trăm chín mươi một phẩy một mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 250 m²; Đất trồng cây lâu năm 141,1 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 18/11/2058;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng 250m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng sử dụng đất: 141,1 m²;

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT050152, Sổ vào sổ cấp GCN: CH02012 do UBND Huyện Hóc Môn, TP HCM cấp ngày 13/03/2020. Chuyển nhượng cho ông Đặng Trọng Tài ngày 17/05/2024

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp với các đặc điểm như sau:

Địa chỉ: xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh;

Thửa đất số: 541; tờ bản đồ số: 3;

Diện tích 723,1 m² (bằng chữ: bảy trăm hai mươi ba phẩy một mét vuông);

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/11/2058;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng sử dụng đất

2. Thông tin bên Bảo đảm: ông Đặng Trọng Tài; CCCD số: 022086002750 do Cục Trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/07/2017.

3. Đơn vị thực hiện: MBAMC-HCM

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00, ngày 15 tháng 5 năm 2026

5. Địa điểm thực hiện: nơi có tài sản bảo đảm

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Đặng Trọng Tài tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 14/05/2020).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC-HCM sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC-HCM thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

➤ Đầu mối liên hệ:

Ông/Bà: Lê Hoài Ân – Chức danh: Chuyên viên xử lý tài sản; SĐT: 0982670848

Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Tp Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Ông Đặng Trọng Tài;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Công an xã Xuân Thới Sơn;
- Lưu: VT,P.THN;
- anlh.hcm: 5 bản.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Vũ Hồng Huân



