



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3713 /TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân;

Địa chỉ: - Phố Nghĩa Sơn 1, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Số 5, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Tổ 38, cụm 5, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;
- Căn hộ số 8, tầng 22, tòa nhà HH2E, tổ hợp chung cư The Sparks – Lê Văn Lương, khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số: 1620.15.003.2301247.TD ký ngày 31/03/2015 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1621.15.003.2301247.BĐ, số Công chứng: 00630/2015/HĐTC ký ngày 31/03/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số: 019/QĐ-MB-TXU ký ngày 13/06/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số: 2975/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 14/06/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân, MBAMC thông báo tới bà Thủy, ông Lân như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1621.15.003.2301247.BĐ, số Công chứng: 00630/2015/HĐTC ký ngày 31/03/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân.



1. Tài sản thu giữ: Là tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 1621.15.003.2301247.BĐ, số Công chứng: 00630/2015/HĐTC ký ngày 31/03/2015 có địa chỉ tại Căn hộ số 8, tầng 22, tòa nhà HH2E, tổ hợp chung cư The Sparks – Lê Văn Lương, khu đô thị mới Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội..

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân.
- Địa chỉ: Tổ 38, cụm 5, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00, ngày 22 tháng 08 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 8, tầng 22, tòa nhà HH2E, tổ hợp chung cư The Sparks – Lê Văn Lương, khu đô thị mới Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý số: 2975/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 14/06/2019 nhưng bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Thu Thủy và ông Trịnh Văn Lân, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Minh Tuấn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Phạm Duy Việt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.105.126

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Công an phường Yên Nghĩa;
- Lưu: VT, TT XLN.



TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng