

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh.

Địa chỉ : Thôn 5, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 50119.15.066.2471724.TD ký ngày 25/09/2015 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 002020/2015/HĐTC quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/09/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 127/QĐ-LBI ký ngày 02/01/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên;
- Căn cứ theo thông báo số 128/MB-LBI ngày 02/01/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Long Biên về việc bàn giao khoản nợ cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ biên bản làm việc ngày 10/01/2018, giữa MBAMC với bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 50120.15.066.2471724.BĐ; số công chứng 002020/2015/HĐTC Quyền số 05TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/09/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh như sau:

1. Tài sản thu giữ: Bất động sản tại thửa đất số 157(2), tờ bản đồ số 17. Địa chỉ tại thôn 5, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Diện tích 103,1m². Chủ sở hữu là ông Nguyễn Ngọc Thanh và bà Nguyễn Thị Mậu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 000921, số vào sổ cấp giấy CN: CH 00213/3259/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2014.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh.
- Địa chỉ: Thôn 5, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h.00 ngày 13. tháng 06 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Bất động sản tại thửa đất số 157(2), tờ bản đồ số 17. Địa chỉ tại thôn 5, xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Diện tích 103,1m².

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/Tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 465/TB-MBAMC-TTXLN ngày 06/03/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Mậu và ông Nguyễn Ngọc Thanh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Phạm Thành Long - Chuyên viên XLN, ĐT: 0965.629.379

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Ninh Hiệp;
- Công an xã Ninh Hiệp;
- MB Long Biên (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN.

**TUQ. PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÒNG XLN MIỀN BẮC**



Nguyễn Đình Tiến