



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 481/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 về hướng dẫn một số điều về xử lý tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1320/TC-CC5; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/08/2007, phụ lục số 1320/TC-CC5.PL02 ngày 26/08/2016 giữa Ngân hàng Quân Đội và ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Hương Giang.
- Căn cứ biên bản bàn giao tài sản ngày 25/01/2018 của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Hương Giang cho Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 42/QĐ-HPH ngày 06/02/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nam Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Hương Giang, các tổ chức hoặc cá nhân đang cư trú/ quản lý tài sản tại số 157 Đông Khê - Cụm 1- phường Đông Khê - quận Ngô Quyền - TP Hải Phòng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1320/TC-CC5; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/08/2007, phụ lục số 1320/TC-CC5.PL02 ngày 26/08/2016 giữa Ngân hàng Quân Đội và ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Hương Giang như sau:

1. Tài sản thu giữ: Toàn bộ Quyền sử dụng 131,5 m2 đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của bà Phạm Hương Giang và chồng là ông Nguyễn Anh Tuấn (tên gọi khác Nguyễn Văn Tơ) tại số 157 Đông Khê, Cụm 1, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 121427, thửa đất số 241, tờ bản đồ số DK-26, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00311/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp cho bà Phạm Hương Giang và chồng là ông Nguyễn Văn Tơ (tên hiện nay là Nguyễn Anh Tuấn) ngày 24/8/2005.

Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1320/TC-CC5; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/08/2007, phụ lục số 1320/TC-CC5.PL02 ngày 26/08/2016 tại Phòng Công chứng Số 5 thành phố Hải Phòng.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Phạm Hương Giang và ông Nguyễn Văn Tơ (tên hiện nay là Nguyễn Anh Tuấn).
- Địa chỉ đăng ký HKTT: Số 157 Đông Khê, Cụm 1, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi *8h* ngày *29* tháng *3* năm 2018 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại số 157 Đông Khê, Cụm 1, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ:

- Bên vay vốn là Công ty TNHH Hương Giang đã vi phạm nghĩa vụ vay vốn tại hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Bên đảm bảo là Bà Phạm Hương Giang và chồng là ông Nguyễn Văn Tơ (tên hiện nay là Nguyễn Anh Tuấn) đã tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm.
- Tại Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng đảm bảo Ngân hàng TMCP Quân Đội được toàn quyền xử lý tài sản để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bên đảm bảo là bà Phạm Hương Giang và ông Nguyễn Anh Tuấn, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết để phối hợp thực hiện.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng Quân Đội
- Họ và tên: ông Nguyễn Văn Oánh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0919.124.683
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng. *He*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công an quận Ngô Quyền;
- UBND, Công an phường Đông Khê;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh



Số:42...../QĐ-NHP

Hải Phòng, ngày 16 tháng 2 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH NAM HẢI PHÒNG

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 về hướng dẫn một số điều về xử lý tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 45.08.NQHP/TDH.24/92607.02 ngày 07/03/2008; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 112.10.NQHP/NH.55/92607.08 ngày 08/10/2010; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 134.10.NQHP/TM.62/92607.09 ngày 09/11/2010; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 147.10.NQHP/NH.67/92607.10 ngày 27/12/2010; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 150.10.NQHP/NH.70/92607.11 ngày 28/12/2010; Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 01.11.253.92607.TD.DN ngày 07/01/2011 và Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 139.10.NQHP/NH.64/92607.09 ngày 30/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công ty Hương Giang.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số Sổ công chứng 1320/TC-CC5; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/08/2007, phụ lục số 1320/TC-CC5.PL02 ngày 26/08/2016 giữa Ngân hàng Quân Đội và ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Hương Giang.
- Căn cứ thực tế trả nợ của Công ty TNHH Hương Giang và Biên bản bàn giao tài sản của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Hương Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản là Bất động sản thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Anh Tuấn (tên gọi khác Nguyễn Văn Tơ) và bà Phạm Hương Giang đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng, chi tiết tài sản như sau:

Quyền sử dụng 131,5 m2 đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của bà Phạm Hương Giang và chồng là ông Nguyễn Anh Tuấn (tên khác Nguyễn Văn Tơ) tại số 157 Đông Khê, Cụm 1, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 121427, thửa đất số 241, tờ bản đồ số DK-26, vào sổ cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số H00311/QSĐĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp cho bà Phạm Hương Giang và chồng là ông Nguyễn Văn Tơ (tên hiện nay là Nguyễn Anh Tuấn) ngày 24/8/2005.

Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nam Hải Phòng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số Số công chứng 1320/TC-CC5; Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/08/2007, phụ lục số 1320/TC-CC5.PL02 ngày 26/08/2016 tại Phòng Công chứng số 5 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (Gọi tắt là MBAMC) tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TMCP Quân Đội và pháp luật. Công ty MBAMC được trực tiếp liên hệ với cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản đảm bảo kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Hải Phòng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Công ty MBAMC và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên có TSĐB;
- Các bên liên quan;
- UBND phường Đông Khê (để phối hợp, hỗ trợ);
- Công an quận Ngô Quyền/ phường Đông Khê (phối hợp hỗ trợ);
- Lưu HS.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH NAM HẢI PHÒNG.**



Q. GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Thành