



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 972 /TB – MBAMC – HCMTp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026**THÔNG BÁO****V/v: Thu giữ TSBĐ**

Kính gửi: - Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương
 - Địa chỉ: 4B5 - 7 Sky Garden 2, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh
 (nay là Phường Tân Hưng, Tp Hồ Chí Minh).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ số 163/HĐ/MB-MBAMC ngày 21/02/2025 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 34212.25.110.9237893.TD ký kết ngày 13/02/2025 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương;
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 34211.25.110.9237893.TD ký kết ngày 24/01/2025 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 37724.22.110.9237893.BĐ ký kết ngày 01/08/2022 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 37723.22.110.9237893.BĐ ký kết ngày 01/08/2022 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 472647.25.110.9237893.BĐ ký kết ngày 05/02/2025 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông Nguyễn Đình Thắng;
- Căn cứ Thông báo số 801/TB-MBAMC-HCM của Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh ngày 08/04/2026 về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-MB-CN Sài Gòn ngày 20/04/2026 Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn về việc thu giữ Tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp số: 37724.22.110.9237893.BĐ ký kết ngày 01/08/2022, Hợp đồng thế chấp số: 37723.22.110.9237893.BĐ ký kết ngày 01/08/2022 và các phức lục hợp đồng liên quan (nếu có), cụ thể như sau:



1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản 1: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số T341812, Sổ vào sổ cấp GCN: 005080 QSDĐ/441/2003 do UBND Huyện Châu Thành, Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/05/2003. Cấp nhập chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Đình Thắng ngày 20/01/2022.

o Quyền sử dụng đất của bên thế chấp:

- Thửa đất số: 619; tờ bản đồ số: 8; Diện tích 10440,0m²; Địa chỉ: ấp Hòa Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
- Mục đích sử dụng: 2 vụ lúa; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2068;

Tài sản 2: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số CY656894, Sổ vào sổ cấp GCN: CS159006 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/11/2020. Cấp nhập chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Đình Thắng ngày 08/03/2022.

o Quyền sử dụng đất của bên thế chấp:

- Thửa đất số: 618; tờ bản đồ số: 8; Diện tích 6421,5m²; Địa chỉ: ấp Hòa Lộc, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2068; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm: Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương

3. Đơn vị thực hiện: Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP.HCM (MBAMC-HCM)

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 00 ngày 14 tháng 05 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 04/05/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan

được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Phòng thu hồi nợ Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiều Lộc, Tp. HCM
- Ông Dương Đình Tình – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0967 000 997.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Đình Thắng và Bà Tô Thị Thùy Dương (để thực hiện).
- UBND/Công an Xã Thanh Lộc, Tỉnh An Giang (để phối hợp).
- Lưu: VT, PTHN.
- Tinhdd: 08 bản



