



Số: 7692/MB-HS

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - Địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 888299 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 13/05/2014 cho Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng và nắm rõ hiện trạng tài sản bán đấu giá. Bên có tài sản MB bán nguyên trạng tài sản. Bên mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện đăng ký sang tên tài sản theo quy định Pháp Luật và chịu trách nhiệm thanh toán chi phí sang tên tài sản bán đấu giá theo quy định Pháp Luật. Bên có tài sản MB thanh toán chi phí bán đấu giá tài sản, chi phí công chứng, phí, thuế GTGT, TNDN, công nợ tồn đọng (nếu có) theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 2,434,000,000 đồng.

Lưu ý:

Bên mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện đăng ký sang tên tài sản theo quy định Pháp Luật và chịu trách nhiệm thanh toán chi phí sang tên tài sản bán đấu giá theo quy định Pháp Luật. Bên có tài sản MB thanh toán chi phí bán đấu giá tài sản, chi phí công chứng, phí, thuế GTGT, TNDN, công nợ tồn đọng (nếu có) theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo phụ lục số 01 đính kèm.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá;

5. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký: Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện đến địa chỉ Người có tài sản đấu giá.

6. Chi tiết liên hệ:

+ Trung Tâm Nợ Quản trị - Khối quản trị rủi ro, Ngân hàng TMCP Quân Đội – Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Cán bộ phụ trách tại MB: Ông Dương Đức Toàn; Chức vụ: Cán bộ QTRR; SĐT: 0932951982.

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, Khối QTRR, MBAMC;



TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản ..	Mức tối đa
	<i>ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>						
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động						2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến						1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá						1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả						22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan						4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất được: - Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá: 2 điểm - Hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao: 2 điểm						4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất được: - Cách thức bảo mật thông tin: 2 điểm - Chống thông đồng, dìm giá: 2 điểm						4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất được: - Thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá: 1 điểm; - Thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá mà không phát sinh thêm chi phí cho MBAMC : 4 điểm						4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất được: - Giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá: 1 điểm - Giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá mà không phát sinh thêm chi phí MBAMC : 03 điểm						3,0

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản ..	Mức tối đa
	- Dưới 03 năm (3 điểm); - Từ 03 năm đến dưới 05 năm (4 điểm); - Từ 05 năm trở lên (5 điểm)						
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí - 01 đấu giá viên (1 điểm); - Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên (2 điểm); - Từ 05 đấu giá viên trở lên (3 điểm)						3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí - Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên (2 điểm); - Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên (3 điểm); - Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên (4 điểm)						4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí - Dưới 50 triệu đồng (2 điểm); - Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng (3 điểm); - Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng (4 điểm); - Từ 200 triệu đồng trở lên (5 điểm)						5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí - Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào) (2 điểm); - Từ 03 nhân viên trở lên (3 điểm)						3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn						1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá						5,0

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản ..	Mức tối đa
VI	Tổng số điểm cộng						100
B	Điểm trừ						
I	Điểm trừ trong trường hợp có phát sinh vi phạm trong vòng 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ						
1	Người đại diện theo pháp luật hoặc đấu giá viên bị kết án về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản do thực hiện hành vi nhân danh, vì lợi ích hoặc có sự chỉ đạo, điều hành hoặc chấp thuận của tổ chức đấu giá tài sản						50%
2	Có đấu giá viên bị xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản thì cứ mỗi đấu giá viên bị xử phạt vi phạm hành chính, tổ chức đấu giá bị trừ 5% tổng số điểm						$T1^1 \times 5\%$
3	Tổ chức đấu giá tài sản bị xử phạt vi phạm hành chính do vi phạm quy định về hoạt động đấu giá tài sản, trừ hành vi bị xử phạt quy định khoản 4 dưới đây thì cứ mỗi hành vi bị xử phạt vi phạm hành chính, tổ chức đấu giá tài sản đó bị trừ 5% tổng số điểm						$T2^2 \times 5\%$
4	Không thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản						20%
5	Có đấu giá viên bị kết án bằng bản án có hiệu lực về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản mà không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 mục này						20%
6	Đã bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ vì cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ hoặc đã bị hủy bỏ kết quả lựa chọn theo vì cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ						70%

¹ Số lượng đấu giá viên bị xử phạt vi phạm hành chính

² Số lượng hành vi bị xử phạt vi phạm hành chính