



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3346/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thanh và bà Phạm Thị Thúy
Địa chỉ: Tại Thôn 6, xã Mỹ Đồng, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 104978.16.255.2985331.TD ngày 12/12/2016 và hợp đồng cho vay số 702125.17.255.2985331.TD ngày 29/11/2017 và các Văn kiện tín dụng khác giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc Hải Phòng và ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 23690.17.255.2985331.BĐ ngày 24/08/2017 và các thỏa thuận bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc Hải Phòng và ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy;
- Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BHP ngày 02/03/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 232/TB-MBAMC-TTXLN ngày 15/01/2019;
- Căn cứ Thông báo phản hồi đơn đề nghị trả nợ của khách hàng Nguyễn Văn Thanh số 1052/TB-MBAMC-TTXLN ngày 21/03/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp 23690.17.255.2985331.BĐ ngày 24/08/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng với của ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Khoản 1.3 Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 23690.17.255.2985331.BĐ ngày 24/08/2017, thông tin cụ thể như sau:



Toàn bộ các hạng mục công trình xây dựng trên thửa đất số 420, tờ bản đồ số 07, diện tích đất: 3668,5 m²; địa chỉ: Thôn 6, xã Mỹ Đồng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 966999, vào sổ cấp GCN: CH 00862 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng cấp ngày 10/08/2017 cho ông Nguyễn Văn Thanh và vợ là bà Phạm Thị Thúy.

Chi tiết các hạng mục công trình xây dựng như sau:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng đúc gang	2817.1	2817.1	Sở hữu riêng	4	-/-
Nhà ăn	70.5	70.5	Sở hữu riêng	4	-/-

Và các công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang, sẽ hình thành sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy.
- Địa chỉ: Xóm 3, xã Mỹ Đồng, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9h00 ngày 08 tháng 08 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Tại Thôn 6, xã Mỹ Đồng, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 232/TB-MBAMC-TTXLN ngày 15/01/2019; Thông báo số 1052/TB-MBAMC-TTXLN ngày 21/03/2019 nhưng Ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Nguyễn Văn Thanh cùng vợ là bà Phạm Thị Thúy có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Ông Nguyễn Minh Hạnh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0986.004.989

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Mỹ Đồng;
- Công an xã Mỹ Đồng;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**



