

Số: 387/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán công khai khoản nợ Công ty TNHH MTV SXTM XNK  
Duy Thành Phát tại MB An Phú)

### **Kính gửi: Quý Nhà Đầu Tư**

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh (Gọi tắt là MBAMC-HCM) là đơn vị được Ngân hàng TMCP Quân Đội (Gọi tắt MB) giao nhiệm vụ xử lý các khoản nợ quá hạn và nợ xấu phát sinh tại MB.

Hiện nay, MBAMC-HCM đang phối hợp với Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN An Phú (gọi tắt MB An Phú) để xử lý khoản nợ của Công ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Duy Thành Phát (Gọi tắt Công ty Duy Thành Phát) để thu hồi khoản nợ cho MB An Phú thông qua việc chào bán công khai khoản nợ. Cụ thể như sau:

- 1. Tài sản chào bán gồm:** Bán toàn bộ nghĩa vụ nợ gốc, một phần lãi của Công ty Duy Thành Phát tính đến ngày 04/4/2022 do Ngân hàng TMCP Quân Đội làm chủ sở hữu quyền thu nợ (gọi tắt là tài sản), tài sản thế chấp cho món nợ là Quyền sử dụng thửa đất số 3547; Tờ bản đồ số 3; Diện tích 54051 m<sup>2</sup>; Tọa lạc tại xã Nhứt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/10/2059; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT04080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2011, đăng ký biến động ngày 23/04/2014 đứng tên chủ sở hữu Công ty TNHH MTV SX TM XNK Duy Thành Phát;

Thông tin khoản nợ và thông tin tài sản theo Hồ sơ đính kèm;





**2. Đơn vị có tài sản xử lý:** Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN An Phú

- Địa chỉ: Tầng trệt Chung cư An Phú, KĐT mới An Phú An Khánh, phường An Phú, quận 2, Tp Hồ Chí Minh

**3. Đơn vị chào bán:** Chi nhánh Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.Hồ Chí Minh (Gọi tắt là MBAMC-HCM).

- Địa chỉ: Lầu 538, CMT8, Phường 11, quận 3, Tp Hồ Chí Minh.

**4. Hình thức bán:** Bán khoản nợ thông qua chào bán cạnh tranh công khai.

**5. Giá bán khởi điểm:** 45,036,000,000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ không trăm ba mươi sáu triệu đồng).

**6. Pháp lý tài sản thế chấp:** Tài sản thế chấp nêu tại Mục 1. Lưu ý: tài sản thế chấp đang bị ngăn chặn chuyển dịch theo quyết định của Tòa Án Nhân Dân tỉnh Long An.

**7. Điều kiện tham dự:** Tất cả các nhà đầu tư có nhu cầu và có khả năng tài chính.

**8. Chi phí:** Bên mua chịu toàn bộ các loại thuế (nếu có), phí và các chi phí liên quan đến việc mua bán khoản nợ; chi phí phát sinh cho việc xử lý tài sản thế chấp.

**9. Thời hạn đăng ký:** Đến hết 17h00 ngày 18/4/2022

**10. Thời gian thực hiện:** Dự kiến 10h00 19/4/2022

**11. Thời gian xem hồ sơ, đánh giá pháp lý tài sản thế chấp:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 18/4/2022

MBAMC-HCM xin thông báo đến Quý nhà đầu tư được biết. Trường hợp, Quý nhà đầu tư đang quan tâm hoặc có nhu cầu mua khoản nợ trên thì vui lòng liên hệ với MBAMC-HCM để được xem xét hồ sơ pháp lý khoản nợ, hồ sơ pháp lý tài sản thế chấp đính kèm, chuẩn bị nguồn tài chính để đảm bảo thực hiện việc mua bán khoản nợ...

Đồng thời, gửi thông tin đăng ký mua và giá mua đề xuất về cho MBAMC-HCM chậm nhất: Trước 17h00 ngày 18/4/2022.

Sau khi tổng hợp kết quả đăng ký mua khoản nợ, MBAMC-HCM sẽ thông báo chi tiết phương thức và tiến độ thực hiện đến Quý nhà đầu tư có gia đăng ký cao nhất.

**Thông tin liên hệ tại MBAMC-HCM:**

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Lầu 5, Số 538, CMT8, phường 11, quận 3, Tp Hồ Chí Minh
- Cán bộ phụ trách: Ông Phạm Quý Mã Lâm - CV.THN – SĐT: 0915.664.755  
Email: [lampmq.hcm@mbamc.com.vn](mailto:lampmq.hcm@mbamc.com.vn)

**Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý nhà đầu tư.**

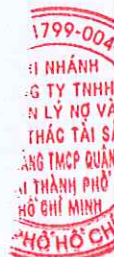
**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Khối MB SME, MB An Phú, TT.NQTT và các đơn vị thành viên MB (để phối hợp)
- Lưu VP;



*Phùng Văn Hiến*





## THÔNG TIN KHOẢN NỢ & TÀI SẢN THẾ CHẤP

Đính kèm thông báo số .../TB-MBAMC-HCM, ngày ....../.../2022 (V/v Chào bán công khai khoản nợ khách hàng Công ty TNHH MTV SXTM XNK Duy Thành Phát tại MB An Phú)

**A. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG:**

- Tên khách hàng nợ: Công ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Duy Thành Phát (Gọi tắt Công ty Duy Thành Phát)
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 0311986988 do Sở KH&ĐT Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2012.
- Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh Hạt nhựa và Hóa chất
- Trụ sở chính: 199-201 đường số 3, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.

## B. THÔNG TIN DƯ NỢ:

- Tổng dư nợ của Công ty Duy Thành Phát tại MB An Phú tính đến ngày 04/4/2022 chưa thanh toán là: **80,921,553,069** đồng. Trong đó:
- + Dư nợ gốc: 40,792,975,080 đồng
  - + Dư nợ lãi: 40,128,577,989 đồng

### C. THÔNG TIN TÀI SẢN THỂ CHẤP:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 3547, tờ bản đồ số 3 tại địa chỉ xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BC581055, số vào sổ cấp GCN CT04080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2011, đăng ký biến động ngày 23/04/2014:

- Thửa đất số: 3547                                  Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ: xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
- Diện tích: 54.051m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm mươi tư nghìn, không trăm năm mươi một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng : 54.051m<sup>2</sup>                                  chung: không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/10/2059
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

❖ **Ghi chú:** Trong đó diện tích lộ giới là 554m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới đường sông là 969m<sup>2</sup>, diện tích đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp là 16.331m<sup>2</sup>.

**❖ Lưu ý tình trạng pháp lý của tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản nợ :**

- Tài sản được ký đầy đủ hợp đồng và công chứng thế chấp ; Tài sản được đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định pháp luật;
- Căn cứ theo thông báo số 06/TB-TLVA ngày 12/1/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Long An đang thụ lý vụ việc khiếu kiện phần vốn góp (tài sản nêu trên) của Công ty Liên Minh góp vốn cho Công ty Duy Thành Phát; Hiện tại tòa án nhân dân tỉnh Long An đang tiến hành các thủ tục pháp lý, tổ chức xét xử theo quy định hiện hành.
- Căn cứ Thông báo số 184/TA-DS ngày 13/7/2017 về việc “Tạm dừng chuyển dịch quyền tài sản đối với tài sản đang tranh chấp”



Đã xem xét và chấp thuận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đai cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp và Thương mại (Công ty TNHH MTV ĐTN&XD) theo đúng quy định pháp luật.

Căn cứ Thông báo số 1837A-DĐ ngày 13/12/2017 về việc "Tạm dừng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đai cho Công ty TNHH MTV ĐTN&XD".

