



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1337/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam;
Địa chỉ: Số 3, ngách 36, ngõ 282, đường Kim Giang, phường Đại Kim,
quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân;
Địa chỉ: Thôn Quảng Đại, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà
Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 11325.17.830.2336427.TD ngày 21/06/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 31.15.830.2336427.HĐTC; Số công chứng: 547.2015/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Quốc Dũng & Cộng sự ngày 04/06/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân;
- Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-STA ngày 27/03/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số 1182/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/03/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam, ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số 31.15.830.2336427.HĐTC; Số công chứng: 547.2015/HĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Quốc Dũng & Cộng sự ngày 04/06/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân tại địa chỉ: Thôn Quảng Đại, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội,



thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.468,9m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BĐ 724384 vào sổ cấp giấy chứng nhận đất số 0488.QSĐĐ/QĐ số 960/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 28/09/2012.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân.
- Địa chỉ: Thôn Quảng Đại, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 04 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Quảng Đại, xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1182/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/03/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ nhưng Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam, ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam, ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại và Xây Dựng Hải Nam, ông Nguyễn Văn Học và bà Phùng Thị Nhân có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đỗ Vinh Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.840.995.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thanh Mỹ;
- Công an xã Thanh Mỹ;
- MB Sơn Tây (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.

TUO TONG GIAM ĐOC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

