



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 33/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông: Ngô Văn Hoàng

Địa chỉ: 53 đường 4, tổ 2, KP2, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9,
TP Hồ Chí Minh

- Bà: Nguyễn Thị Thanh Thảo

Địa chỉ: 53 đường 4, tổ 2, KP2, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9,
TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ các Điều 7, 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội.

Căn cứ Quyết định số: 332/QĐ-MB ngày 14 tháng 5 năm 2018 về việc thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 26129.16.120.2377514.TD, ký kết ngày 10/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông Ngô Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 13566.15.120.2377514.BĐ, ký kết ngày 30/7/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân



Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Ông/ Bà: Ngô Văn Hoàng và Nguyễn Thị Thanh Thảo;

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 730 ngày: 17 tháng 5 năm 2018 của MBAMC HCM.

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Ngô Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo tại MB - Chi nhánh Sài Gòn.

MBAMC HCM thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Quyền sử dụng đất thửa số: 673; Tờ bản đồ số: 21; Diện tích: 64m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: phường Trường Thạnh, quận 9, TP.HCM; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng.

Ghi chú:

Vị trí thửa đất 673 được thành lập từ một phần thửa 605, tờ bản đồ số 21(Theo TL do 2003).

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 144982, số vào sổ cấp GCN CH 03373 do UBND quận 9 cấp ngày 30/6/2015 (bản gốc)

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông Ngô Văn Hoàng.

CMND: 211600061, do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày: 28/6/2007.

HKTT: Tân Lập, Nhơn Lộc, An Nhơn, Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: 53 đường 4, tổ 2, KP2, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP Hồ Chí Minh

Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo.

CMND: 221090824 do CA Phú Yên cấp ngày: 01/6/2015.

HKTT: 59 Lê Trung Kiên, phường 1, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Chỗ ở hiện nay: 53 đường 4, tổ 2, KP2, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP Hồ Chí Minh

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội tại Tp. Hồ Chí Minh (MBAMC HCM).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 9h00 phút, ngày: 15/6/2018

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC HCM đã yêu cầu ông/bà Ngô Văn Hoàng và Nguyễn Thị Thanh Thảo là bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo nghĩa vụ được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 730 ngày: 17 tháng 5 năm 2018 của MBAMC HCM, nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Chuyên viên xử lý tài sản: Đặng Văn Sơn Điện thoại: 0979261776

Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, Lầu 5, số 538, CMT8, P.11, Q.3, TP. HCM

Điện thoại: 08.5405 2201

Fax: 08.5405 2199

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Tăng Nhơn Phú B, Q9, Tp.HCM;
- Công an P. Tăng Nhơn Phú B, Q9, Tp.HCM;
- Lưu.

**CÔNG TY QL&KTT
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Phạm Hải Nguyên



Số: 332..QĐ..MB..KĐĐ

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Thu giữ tài sản bảo đảm

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
MB KỶ ĐỒNG

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 26129.16.120.2377514.TD, ký kết ngày 10/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn – PGD Kỳ Đồng với Ông Ngô Văn Hoàng và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo.

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 13566.15.120.2377514.BĐ, ký kết ngày 30/7/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn – PGD Kỳ Đồng với Ông/ Bà: Ngô Văn Hoàng và Nguyễn Thị Thanh Thảo;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông/ Bà: Ngô Văn Hoàng và Nguyễn Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn – PGD Kỳ Đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản do Ông/ Bà: Ngô Văn Hoàng và Nguyễn Thị Thanh Thảo đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn – PGD Kỳ Đồng theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 13566.15.120.2377514.BĐ, ký kết ngày 30/7/2015.

Tài sản bảo đảm là:

- Quyền sử dụng đất thửa số: 673; Tờ bản đồ số: 21; Diện tích: 64m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: phường Trường Thạnh, quận 9, TP.HCM;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng.

Ghi chú:

Vị trí thửa đất 673 được thành lập từ một phần thửa 605, tờ bản đồ số 21(Theo TL đo 2003).

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 144982, sổ vào sổ cấp GCN CH 03373 do UBND quận 9 cấp ngày 30/6/2015 (bản gốc)

Điều 2. Ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại thành phố Hồ Chí Minh (Công ty MBAMC HCM) toàn quyền thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TMCP Quân đội và Pháp luật. Công ty MBAMC HCM được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng, đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC HCM có trách nhiệm thực hiện các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm, thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn – PGD Kỳ Đồng

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Công ty MBAMC HCM và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Công ty MBAMC HCM;
- Ông Ngô Văn Hoàng;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo;
- UBND P.Tăng Nhơn Phú B, Q9, Tp.HCM;
- Công an P.Tăng Nhơn Phú B, Q9, Tp.HCM;
- Lưu.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
MB KỶ ĐỒNG



P.GIÁM ĐỐC

Trịnh Đoàn Tuấn Linh