



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: 2979/TB - MBAMC - TT XLN

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú.

Địa chỉ: 75 ngõ 105, Phố Bạch Mai, Phường Thanh Nhân, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 10184.15.061.2369706.TD ngày 03/06/2015 giữa ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú với Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Hai Bà Trưng(Nay là ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi Nhánh Hoàn Kiếm);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng số 2213/2015/HĐTC, quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 23/06/2015 tại Văn phòng công chứng A18 Giải Phóng giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Hai Bà Trưng (Nay là ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi Nhánh Hoàn Kiếm) với ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 700/QĐ-MB-HKI ngày 20/06/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng(Nay là ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi Nhánh Hoàn Kiếm);
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ số ~~2979~~ /TB-MBAMC-TTXLN ngày ~~20~~ /08 /2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản(MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo để Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú là chủ sở hữu tài sản đang thế chấp được biết:

1. Tài sản thu giữ:

Bất động sản là: Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 091324, số vào sổ cấp GCN: CH01867 do UBND quận Hai Bà Trưng, cấp ngày 29/09/2014 cho Ông Tô Xuân Thanh và bà Lê Thị Thanh Bình, sang tên Ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú ngày 19/06/2015, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Số 18(số cũ 40) tổ 12A, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Diện tích: 34.63 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 30.0 m².
- Sử dụng chung: 4.63 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao không thu tiền SDD.

2. **Thời gian thu giữ:** Hồi 10 h 00, ngày 26 tháng 09 năm 2018.

3. **Địa điểm thu giữ:** Số 18(số cũ 40) tổ 12A, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

4. **Lý do thu giữ:** Ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ. MBAMC đã yêu cầu ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản số 2978 /TB-MBAMC-TTXLN ngày 20 /08/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản(MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội;

- Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Châu Thành Phương và bà Nguyễn Thị Phú, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội:
Địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Tuấn Đạt– Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 096.666.2856.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA Phường Thanh Lương;
- MB Hoàn Kiếm;
- Lưu: VP,TTXLN.



TUO TONG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC
Trương Việt Dũng