



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ  
Số: 151 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 1 tháng 5 năm 2019

## THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông/bà Vũ Đình Sĩ và Lê Thị Thu Vân

Địa chỉ: Tổ 7, Tân Đông, Tân Hưng, Tân Châu, Tây Ninh

Căn cứ Hợp đồng cho vay theo hạn mức rút vốn nhanh số: 29655.17.736.2878514.TD, ký kết ngày 27/11/2017 và hợp đồng cho vay số 39225.18.736.2878514 ký kết ngày 20/4/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Ninh với Ông/bà Vũ Đình Sĩ và Lê Thị Thu Vân

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 21500.16.734.2878514.BĐ, ký kết ngày 26/8/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Ninh với Ông/bà Vũ Đình Sĩ và Lê Thị Thu Vân

Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Bình Dương trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội.

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông/bà Vũ Đình Sĩ và Lê Thị Thu Vân tại MB - Chi nhánh Tây Ninh

MBAMC-ĐNB thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

### 1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 998095, số vào sổ cấp GCN: H036040..218/QĐ-UB, do UBND huyện Tân Châu, Tây Ninh cấp ngày 29/12/2008 với các đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 423
- Tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, Tây Ninh
- Diện tích: 480m<sup>2</sup> ( Bốn trăm tám mươi mét vuông )
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 480m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>; cây lâu năm khác 380m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lậu dài; cây lâu năm khác: 3/2058
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ( TC )

### 2. Thông tin Bên bảo đảm:

**Ông: Vũ Đình Sĩ**

CMND Số: 0790.8000.0002 do BCA cấp ngày 05/6/2015

Địa chỉ: Tổ 7, Tân Đông, Tân Hưng, Tân Châu, Tây Ninh

**Bà: Lê Thị Thu Vân**

CMND Số: 291.056.448 do CA Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29/12/2008

Địa chỉ: Tổ 7, Tân Đông, Tân Hưng, Tân Châu, Tây Ninh

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Bình Dương (MBAMC-ĐNB).

**4. Thời gian thu giữ:** Hồi 10 giờ 00 phút, ngày: 28/10/2019.

**5. Địa điểm thu giữ:** tại nơi có tài sản bảo đảm.

**6. Lý do thu giữ:** MBAMC-ĐNB đã yêu cầu Ông/bà Vũ Đình Sĩ và Lê Thị Thu Vân là bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo nghĩa vụ được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

**7. Bên bảo đảm:** Phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

**Trân trọng thông báo!**

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

Chuyên viên xử lý tài sản: Đặng Văn Sơn Điện thoại: 0979261776

Địa chỉ: Số 91 Hoàng Văn Thụ, Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một, Bình Dương

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND
- CA
- Lưu.



**TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**

*Phạm Hải Nguyên*