



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTT
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 411 /TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày 09 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn

Địa chỉ: Thôn 7, xã Hoài Đức, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng và các Văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 27070.16.745.2953417.TD ngày 18/10/2016 và Các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27071.16.745.2953417.BĐ ngày 18/10/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn;
- Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-MB.LDO ngày 29/09/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Lâm Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 377/TB-MBAMC-ĐNB ngày 26/10/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của với bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27071.16.745.2953417.BĐ ngày 18/10/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn, như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 27071.16.745.2953417.BĐ ngày 18/10/2016, như sau:

Tài sản là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 896031, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 110805 QSDĐ/520QĐ(H) do UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 01/12/1998, cập nhật thay đổi ngày 13/10/2016 (bản gốc), với các đặc điểm như sau:

- Thừa đất số: 30, 15 Tờ bản đồ số: 32
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoài Đức, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng

- Diện tích: 12900m² (Bằng chữ: Mười hai nghìn chín trăm mét vuông), (trong đó: thửa 30 là 9060m², thửa 15 là 3840m²)
- Mục đích sử dụng : thửa 30: 400m² là TC, 8660m² là LN; thửa 15: ĐRM
- Thời hạn sử dụng: thửa 30: 400m² sử dụng lâu dài, 8660m²: 10/2043, thửa 15: 15/10/2063

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn
- Địa chỉ: Thôn 7, xã Hoài Đức, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 30, 15, tờ bản đồ số 32 thuộc xã Hoài Đức, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 377/TB-MBAMC-ĐNB ngày 26/10/2020 nhưng bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn không thực hiện.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Thu và ông Nguyễn Trọng Toàn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Vi Văn Thường – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0988960196.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hoài Đức;
- Công an xã Hoài Đức;
- MB Lâm Đồng (để biết);
- Lưu:XLN.

TRƯỞNG PHÒNG THU HỒI NỢ



Phạm Hải Nguyên