

Số: 3024/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 05 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu;****Địa chỉ: Căn hộ 1405 – Nhà 17T8 Đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay về việc có tài sản bảo đảm số: 674702.17.051.3330989.TD ký ngày 18/07/2017 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 674705.17.051.3330989.BĐ; Số Công chứng: 03220.2017/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số: 218/QĐ-MB-ĐBP ký ngày 13/04/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ về việc Thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số: 2444/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 15/04/2020 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 674705.17.051.3330989.BĐ; Số Công chứng:



03220.2017/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam, thành phố Hà Nội như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 674705.17.051.3330989.BĐ; Số Công chứng: 03220.2017/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/07/2017 có địa chỉ tại Căn hộ số C2614, tầng 26, tòa nhà chung cư 27 tầng, ký hiệu tháp C; Diện tích sử dụng: 118,5m²; Diện tích sàn xây dựng: 127,5m² thuộc Dự án Tổ hợp văn phòng, nhà ở cao cấp kết hợp dịch vụ thương mại HBI tại số 203 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số C2614/HĐMB/HBI ký ngày 13/07/2017 giữa Công ty Cổ phần HBI và bà Nguyễn Thị Minh Thu (bản gốc).
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu
 - Địa chỉ: Căn hộ 1405 – Nhà 17T8 Đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 30, ngày 26 tháng 05 năm 2020
5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số C2614, tầng 26, tòa nhà chung cư 27 tầng, ký hiệu tháp C; Diện tích sử dụng: 118,5m²; Diện tích sàn xây dựng: 127,5m² thuộc Dự án Tổ hợp văn phòng, nhà ở cao cấp kết hợp dịch vụ thương mại HBI tại số 203 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
6. **Lý do thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 2444/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 15/04/2020 nhưng ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu và những bên có



nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đinh Hồng Văn và bà Nguyễn Thị Minh Thu có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Thanh Xuân Trung;
- MB Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

Đã nhận văn bản
Nguyễn Thị Minh Thu

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

