



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3897/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan

Địa chỉ: Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 53620.16.028.2865160.TD ngày 23/08/2016 và hợp đồng cấp tín dụng số 77917.16.028.2865160.TD ngày 26/09/2016 giữa Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Ninh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53621.16.028.28651.BĐ ngày 23/08/2016 Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 18/QĐ-MB-BNI ngày 23/04/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 2598/TB-MBAMC-TTXLN ngày 03/06/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo cho ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53621.16.028.28651.BĐ ngày 23/08/2016 Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Ninh như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 53621.16.028.28651.BĐ ngày 23/08/2016 có địa chỉ tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL118064, sổ vào sổ cấp GCN: CH000076 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/11/2012.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan
- Địa chỉ: Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 9^h00 ngày 29 tháng 08 năm 2019
5. **Địa điểm thu giữ:** Thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 2598/TB-MBAMC-TTXLN ngày 03/06/2019 nhưng Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Trương Thị Lan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đào Ngọc Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0975270555

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Long Châu;
- Công an xã Long Châu;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU