



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI  
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 112 /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 03 năm 2023

## THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo

Địa chỉ: Số 7 ngách 408/18 Ngô Gia Tự, Tổ 8, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 1131.14.800.365714.TD ngày 24/09/2014; Hợp đồng cấp tín dụng số 1259.17.800.365714.TD ngày 13/01/2017; Hợp đồng cho vay số 821091.19.800.365714.TD cùng các Phụ lục và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa (MB Khánh Hòa);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 853449.19.800.365714.BĐ, số công chứng 5479, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/04/2019 giữa ông Lê Quang Thủy với MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ký ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 49/TB-MB-KHO ngày 08/02/2023 về việc chấm dứt cho vay và bàn giao khoản nợ của ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo;
- Căn cứ Thông báo số 38/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 08/02/2023 về việc yêu cầu ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo trả nợ/Bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-MB-KHO ngày 16/02/2023 về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản;
- Căn cứ quy định của Pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo được biết:



**1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý là:**

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 107402; Sổ vào sổ cấp GCN: CH02447 do UBND huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/06/2013; Ngày 01/04/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho ông Lê Quang Thủy theo hồ sơ số 002447.CN.005 với các đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: Thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
- Thừa đất số: 109                      Tờ bản đồ số: 23
- Diện tích: 470,4 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
  - + Riêng: 470,4 m<sup>2</sup>
  - + Chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 242 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm khác: 228,4 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: Đến năm 2056
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 242 m<sup>2</sup>. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 228,4 m<sup>2</sup>

❖ **Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:**

- Địa chỉ: Như địa chỉ thửa đất
- Diện tích xây dựng: 242 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 726 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Móng đá chèn, Tường gạch 100+200, khung BTCT
- Cấp: Cấp 4
- Số tầng: 03 tầng
- Ghi chú: Không

**2. Thông tin Bên bảo đảm:**

- Chủ tài sản: ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo
- Hộ khẩu thường trú: Số 7 ngách 408/18 Ngô Gia Tự, Tổ 8, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**3. Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

**4. Thời gian thực hiện:** 14h00' ngày 28 tháng 03 năm 2023.

**5. Địa điểm thực hiện:**

- Thừa đất số: 108                      Tờ bản đồ số: 23
- Có địa chỉ tại: Số 166 Hùng Vương, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

**6. Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo tại MB Khánh Hòa.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Lê Quang Thủy, bà Lê Thị Thanh Thảo và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo có mặt đúng thời gian tại địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Ông: Vương Duy Trung Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ Điện thoại: 0903430385
- Địa chỉ: Tòa nhà MB Khánh Hòa – Số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND thị xã Diên Khánh (để hỗ trợ);
- Công an thị xã Diên Khánh (để hỗ trợ);
- MB Khánh Hòa (để biết);
- Lưu: VT.



*Lê Khánh Hà*



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên\_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 19h01 ngày 03/03/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....<sup>3</sup>

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

