

-----oOo-----
Số 187/2020/TB-GD

-----oOo-----
Bà Rịa, ngày 20 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi: - Ông Nguyễn Trọng Tâm và bà Lê Thị Lương
- UBND xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk
- Công an xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ vào HĐCV số 9668.17.342.3203914.TD ký ngày 12/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk với ông Nguyễn Trọng Tâm và bà Lê Thị Lương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 9669.17.342.3203914.BĐ ký ngày 12/04/2017 được lập tại Phòng công chứng số 3 tỉnh Đắk Lắk giữa Ngân hàng TMCP Quân đội và ông Nguyễn Trọng Tâm và bà Lê Thị Lương (sau đây gọi là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 393/2020 ngày 01/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của ông Nguyễn Trọng Tâm và bà Lê Thị Lương;
- Căn cứ Thông báo số 1288/2020 ngày 07/09/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 1286/2020 ngày 20/11/2020 về việc thu giữ TSBD.

Ngân hàng TMCP Quân đội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 20/10/2020, Ngân hàng TMCP Quân đội đã yêu cầu ông Nguyễn Trọng Tâm và bà Lê Thị Lương bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân đội tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Trọng Tâm và bà Lê Thị Lương đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân đội. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân đội sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 437096, thửa đất số 7, tờ bản đồ số 48, số vào sổ cấp GCN CH 18998 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/08/2013.

Địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian thu giữ từ ngày 06 tháng 12 năm 2020.
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Trọng Tâm và bà Lê Thị Lương không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an có thẩm quyền khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Lê Anh Quân – Chuyên viên Quản lý tài sản - Phòng/Ban: Quản lý tài sản

Điện thoại: 090.222.1063

Địa chỉ: 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Duy Tuấn