



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4355/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn;

Địa chỉ : Thôn Minh Hợp, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng HĐTD số: 1999.16.841.2606194.TD. ký ngày 19/01/2016 và số: 52466.16.841.2606194.TD ký ngày 11/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa với ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 155, quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2016 tại Văn phòng công chứng Năm Châu - Thanh Hóa, giữa ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ vào quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 14/ĐP...-ĐBTS... ký ngày 09/3/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 4354/TB-MBAMC-TT XLN ngày 30/10/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa với ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn như sau:

- Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn tại địa chỉ: Thôn Minh Hợp, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn;
 - Địa chỉ: Thôn Minh Hợp, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
- Thời gian thu giữ:** Vào hồi 8 h. ngày 09 tháng 12 năm 2018.
- Địa điểm thu giữ:** Thôn Minh Hợp, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 43.54.../TB-MBAMC-TT XLN ngày 30.../10/ 2018 nhưng ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Đinh Văn Chiến và bà Vũ Thị Hoàn có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Quản Thiện Quốc Quân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0964.978.189.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Thanh Hóa;
- UBND xã Minh Lộc;
- CA xã Minh Lộc;
- Lưu: VT, TT XLN.



TU QUẢN TỔNG GIÁM ĐỐC

**PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC**

Trương Việt Dũng