



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 594/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 13 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Tòng & Bà Trần Bạch Cúc

Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu

Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Long, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 61.17.453.3213262.TD ngày 14/04/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 68.17.453.3213262.BĐ ngày 14/04/2017;
- Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-MB-CTO ngày 12 /11 /2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 593/TB-MBAMC-TNB ngày 13 /11 /2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Thanh Tòng & Bà Trần Bạch Cúc với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo Ông Nguyễn Thanh Tòng & Bà Trần Bạch Cúc và Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 68.17.453.3213262.BĐ ngày 14/04/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu như sau:



1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại **Khoản 1.2. Tài sản thế chấp -**

Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo:

Tài sản 1:

- + Thửa đất: 1221; Tờ bản đồ: 04
- + Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Long, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ
- + Diện tích: 560 m2 đất trồng cây lâu (hạn sử dụng đến 13/03/2045)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 864285 (vào sổ cấp GCN số: CS03562) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 17/03/2017
- + Thuộc sở hữu của Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu

Tài sản 2:

- + Thửa đất: 2164; Tờ bản đồ: 04
 - + Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Long, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ
 - + Diện tích: 100 m2 đất ở tại nông thôn
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 864284 (vào sổ cấp GCN số: CS03561) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 17/03/2017
 - + Thuộc sở hữu của Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu
- trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 68.17.453.3213262.BĐ ngày 14/04/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu
- Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Long, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/12/2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Long, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ (địa chỉ tài sản).

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Thanh Tòng & Bà Trần Bạch Cúc (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 593/TB-MBAMC-TNB ngày 13/11/2019 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Thanh Tòng & Bà Trần Bạch Cúc và Ông Nguyễn Văn Tuấn & Bà Thái Thị Châu và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
 - ĐT: 0949 333 803
 - Địa chỉ: Lầu 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trân trọng thông báo. *Vphu*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Trường Long (để niêm yết);
- Công an xã Trường Long (để biết);
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng

